

Vypraveno dne: 6.12.2017

Městský úřad Sobotka - stavební úřad
Boleslavská 440, 507 43 Sobotka, tel., fax: 493 544 384, e-mail: sobotka@craj.cz

Spis. zn.: MUSO 2284/2017/SU/330/A20

Č.j.: MUSO 2845/2017/SU/330/A20

Sobotka dne 6.12.2017

Oprávněná úřední osoba: Ing. Ludmila Ajchlerová - referentka stavebního úřadu

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

Výrok

Městský úřad Sobotka - stavební úřad jako úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon), obdržel dne 29.9.2017 žádost společnosti **Kinský dal Borgo a.s.**, IČ 27461602, Komenského 5, 503 51 Chlumeč nad Cidlinou, kterou zastupuje na základě písemné plné moci společnost ENVICONS, s.r.o., IČ 27560015, Hradecká 569, 533 52 Pardubice (dále jen „stavebník“), o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby podle § 79 a žádost o vydání územního rozhodnutí o změně využití území podle § 80 stavebního zákona na stavbu (záměr) s názvem „**Revitalizace údolí Plakánek včetně rybníků Obora, Černý a Bílý**“ - soubor revitalizačních opatření, sestávající z objektů:

SO 01 – Revitalizace rybníku Černý,
SO 02 – Revitalizace rybníku Obora,
SO 03 – Revitalizace rybníku Bílý,
SO 04 – Sedimentační přehrážka,
SO 05 – Tůň,
SO 06 – Doplnková opatření,
SO 07 – HTÚ (hrubé terénní úpravy),
SO 08 – Odvodňovací laguna,
SO 09 – Vegetační úpravy,

přičemž předmětem územního řízení o umístění stavby je:

- 1) umístění bezpečnostního přelivu rybníku Černý (součást SO 01) na p.p.č. 440/1 v k.ú. Dobšín (ostatní plocha) a p.p.č. 440/2 (ostatní plocha), 11/1 (zahrada), 4 (vodní plocha), st.p.č. 146 (zastavěná plocha a nádvoří) v k.ú. Podkost,
- 2) umístění kamenné hráze u biotopové tůně (součást SO 03) na p.p.č. 173 (lesní pozemek) a 161/1 (vodní plocha) v k.ú. Podkost,
- 3) umístění sedimentační přehrážky (SO 04) na p.p.č. 245/1a 247 (lesní pozemek) v k.ú. Podkost,

a předmětem územního řízení o změně využití území jsou:

- 1) terénní úpravy – vybudování 3 tůní na přítoku do rybníka Černý (součást SO 01) na p.p.č. 1 (ostatní plocha), 2 (vodní plocha), 4 (vodní plocha), 5 (lesní pozemek) a 439/2 (lesní pozemek) v k.ú. Podkost.
- 2) terénní úpravy – vybudování 3 tůní na přítoku do rybníka Obora (součást SO 02) na p.p.č. 256 (lesní pozemek) v k.ú. Dobšín.
- 3) terénní úpravy – vybudování 2 tůní v údolí Plakánku (SO 05) na p.p.č. 238 (trvalý travní porost), 246 (lesní pozemek) v k.ú. Podkost a 253, 256, 491 (lesní pozemek) a 524/1 (vodní plocha) v k.ú. Dobšín – trvalý zábor, a 238 (trvalý travní porost), 441 (ostatní plocha) v k.ú. Podkost a 232/1, 253, 491 (lesní pozemek) a 524/1 (vodní plocha) v k.ú. Dobšín – dočasný zábor.

- 4) hrubé terénní úpravy (SO 07) na p.p.č. 207 (lesní pozemek) v k.ú. Dobšín – trvalý zábor a p.p.č. 207 a 206 (lesní pozemek) – dočasný zábor.
- 5) terénní úpravy dočasné – vybudování odvodňovací laguny (SO 08) na p.p.č. 230/11, 230/22 (orná půda) v k.ú. Dobšín – trvalý zábor a p.p.č. 230/11, 230/22 (orná půda) v k.ú. Dobšín – dočasný zábor,

a na základě posouzení předloženého záměru podle § 90 stavebního zákona vydává:

I. Podle § 92 stavebního zákona a § 9 vyhl. č. 503/2006 Sb. územní rozhodnutí o umístění stavby:

- 1) Bezpečnostního přelivu rybníku Černý (součást SO 01)
- 2) Kamenné hráze u biotopové tůně (součást SO 03)
- 3) Sedimentační přehrážky (SO 04)

Druh a účel umísťované stavby: Jedná se o stavbu a změnu stavby vodního díla – umělé vodní nádrže, jejímž účelem je v součinnosti s ostatními opatřeními celková revitalizace území údolí Plakánek, zejména zpomalení zanášení vodních ploch a koryt vodních toků sedimentem z okolních ploch. Dokumentaci k územnímu řízení s datem 09/2016 vypracoval Ing. Štěpán Plodek, autorizovaný inženýr, ČKAIT 0602540.

Umístění stavby na pozemku, prostorové řešení stavby, základní údaje o kapacitě:

- 1) Bezpečnostní přeliv rybníku Černý (součást SO 01) bude umístěn na p.p.č. 440/1 v k.ú. Dobšín (ostatní plocha) a p.p.č. 440/2 (ostatní plocha), 11/1 (zahrada), 4 (vodní plocha), st.p.č. 146 (zastavěná plocha a nádvoří) v k.ú. Podkost. Délka přelivné hrany bude 14,5m, kóta koruny přelivu bude 270,40 m n. m., návrhový průtok 1,98 m³/s.
- 2) Kamenná hráz u biotopové tůně na přítoku Klenice do rybníku Bílý (součást SO 03) bude umístěna na p.p.č. 173 (lesní pozemek) a 161/1 (vodní plocha) v k.ú. Podkost. Koruna hráze bude na kótě 273,40 m n.m., délka hrázky 70 m, šířka koruny bude 2 m.
- 3) Sedimentační přehrážka (SO 04) bude umístěna na p.p.č. 245/1a 247 (lesní pozemek) v k.ú. Podkost, celková výška bude 1,6 m, objem sedimentačního prostoru 100 m³.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby: Jako území dotčené vlivem stavby se vymezují výše uvedené pozemkové parcely v k.ú. Dobšín a Podkost tak, jak je zakresleno v situačním výkresu v měř. 1 : 1000, který je součástí dokumentace stavby k územnímu řízení, a to v rozsahu nezbytně nutném pro realizaci stavby.

II. Podle § 92 stavebního zákona a § 10 vyhl. č. 503/2006 Sb. územní rozhodnutí o změně využití území:

- 1) Terénní úpravy – vybudování 3 tůní na přítoku do rybníka Černý (součást SO 01) na p.p.č. 1 (ostatní plocha), 2 (vodní plocha), 4 (vodní plocha), 5 (lesní pozemek) a 439/2 (lesní pozemek) v k.ú. Podkost
- 2) Terénní úpravy – vybudování 3 tůní na přítoku do rybníka Obora (součást SO 02) na p.p.č. 256 (lesní pozemek) v k.ú. Dobšín
- 3) Terénní úpravy – vybudování 2 tůní v údolí Plakánku (SO 05) na p.p.č. 238 (trvalý travní porost), 246 (lesní pozemek) v k.ú. Podkost a 253, 256, 491 (lesní pozemek) a 524/1 (vodní plocha) v k.ú. Dobšín – trvalý zábor, a 238 (trvalý travní porost), 441 (ostatní plocha) v k.ú. Podkost a 232/1, 253, 491 (lesní pozemek) a 524/1 (vodní plocha) v k.ú. Dobšín – dočasný zábor
- 4) Hrubé terénní úpravy (SO 07) – umístění vytěženého sedimentu z rybníka černý a Bílý v prostoru bývalého lomu na p.p.č. 207 (lesní pozemek) v k.ú. Dobšín – trvalý zábor a p.p.č. 207 a 206 (lesní pozemek) – dočasný zábor
- 5) Terénní úpravy dočasné – vybudování odvodňovací laguny (SO 08) na p.p.č. 230/11, 230/22 (orná půda) v k.ú. Dobšín – trvalý zábor a p.p.č. 230/11, 230/22 (orná půda) v k.ú. Dobšín – dočasný zábor.

Ostatní objekty souboru revitalizačních opatření nevyžadují územní rozhodnutí a nejsou tudíž předmětem územního řízení.

Podle § 92 stavebního zákona a § 9 a 10 vyhl. č. 503/2006 Sb. se stanovují tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna tak, jak je zakresleno v celkovém situačním výkresu C.3 a C.4 v měřítku 1 : 1000, se zakreslením navrženého záměru, umístěním staveb s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku, která je součástí dokumentace stavby s datem 09/2017, kterou vypracoval Ing. Štěpán Plodek, autorizovaný inženýr, ČKAIT 0602540.
2. Stavebník je povinen splnit podmínky stanovené ve vyjádřeních a stanoviscích dotčených orgánů a účastníků řízení vč. vlastníků dopravní a technické infrastruktury:

AOPK ČR, reg. pracoviště Liberecko, odd. SCHKO Český ráj, závazné stanovisko č.j. SR/1362/Li/2017-3/240 ze dne 20.9.2017:

1. Příjezdové cesty na staveniště a dopravní cesty pro odvoz odpadů ze staveniště se musí umístit tak, aby po dokončení stavby a odstranění případných doprovodných zařízení bylo přírodní prostředí cest vráceno do původního stavu.
2. Mimo plochu staveniště nebude na zvláště chráněném území zřizováno zařízení staveniště, nebudou zřizovány trvalé deponie materiálu – dovezený materiál bude zpracován v nejbližší době.
3. Doprava po staveništi bude pouze v rámci stavebních prací. Vjezd nákladních aut je povolen pouze pro odvoz a dovoz stavebních materiálů, zásobování stavby. Mimo pracovní činnost budou vozidla parkována a odstavována na existujících zpevněných plochách mimo uvedené pozemky.
4. Na technických zařízeních využívaných v průběhu realizace záměru nebude prováděna údržba, při které by bylo manipulováno s provozními kapalinami. V případě nepoužívání technického zařízení musí být náležitě zabezpečeno před únikem provozních kapalin (odkapová vana).
5. Aby nedošlo k poškození cest k rybníku Obora, bude odbahnění prováděno mokrou cestou sacím bagrem a sediment bude aplikován přímo na půdním bloku, kde bude současně umístěna odvodňovací laguna.
6. Přesná trasa vedení potrubí k transportu sedimentů z rybníku Obora bude konzultována a odsouhlasena Agenturou.
7. V prostoru bývalé olšiny na přítoku do rybníku Obora, nebudou zřizovány žádné deponie ani mezideponie rybníčního sedimentu.
8. Veškeré nové konstrukce budou provedeny z přírodních materiálů typu dřevo nebo místní kámen (pískovec).
9. Stavbou dotčené pozemky budou po dobu tří let od ukončení realizace monitorovány s ohledem na výskyt invazních druhů rostlin (netýkavka žláznatá, křídlatka japonská). V případě jejich zjištění bude po dobu následujících pěti let zajištěna investorem jejich každoroční likvidace způsobem odsouhlaseným s Agenturou.

Obec Libošovice, vyjádření ze dne 17.8.2017:

Pozemky a komunikace v majetku obce, které budou dotčeny stavbou, budou v případě poškození uvedeny do stavu před zahájením stavby. Toto bude smluvně ošetřeno s investorem stavby před zahájením prací.

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí, vyjádření č.j. ŽP-336.2-24954/2017 ze dne 6.6.2017:

1. Terénní úpravy v rámci akce rekultivace lokality „Štěrkovna“ na p.p.č. 206 a 207 v k.ú. Dobšín, které budou odsouhlaseny stavebním úřadem, se stanou dle současně platné legislativy zařízením na odstraňování odpadů podle § 14 odst. 2 zákona o odpadech.
2. Příjemcem odpadů a tedy provozovatelem bude osoba, která bude terénní úpravy realizovat. Podle § 39 odst. 3, zákona o odpadech, bude nahlášena na příslušném krajském úřadu, kde jí bude přiděleno identifikační číslo zařízení.
3. Použitým odpadem bude pouze odpad zařazený podle Vyhlášky č. 93/2016 Sb., o Katalogu odpadů katalogové číslo 17 05 04, kategorie O – zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03 v tomto případě pouze sedimenty z vodních toků a nádrží.
4. Budou plněny požadavky ustanovení § 12 vyhlášky č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a o změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech

nakládání s odpady, v platném znění, tedy dodrženy mezní hodnoty škodlivin provedením kontroly obsahu škodlivin v sušině a ekotoxikologických testů (příloha č. 10 a č. 11 – bod 6)

5. Dále budou plněny všechny povinnosti uložené provozovateli zařízení zákonem.

6. Pokud by byly mezní hodnoty škodlivin v používaných sedimentech překročeny, je třeba tyto uložit jako odpad příslušného katalogového čísla na skládku k tomu určenou.

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí, vyjádření č.j. 40529/2017/VH/JiMa ze dne 20.9.2017:

1. Požadujeme být informováni o veškerých úkonech a přizvávání k řízením probíhajícím v dané věci na pozemcích spadajících do územní působnosti Magistrátu města Mladá Boleslav, odboru životního prostředí.

2. Zdejšímu vodoprávnímu úřadu bude v dostatečném předstihu oznámen termín zahájení stavby, zhotovitel stavby a termíny kontrolních prohlídek stavby.

3. Pro vodní díla bude vypracován manipulační řád, který bude projednán se zdejším vodoprávním úřadem.

4. Vypouštění rybníků musí být plynulé a pozvolné, aby nedocházelo k náhlé změně průtoku vody v korytě vodních toků pod nimi a k nadměrnému vyplavování sedimentů ze dna rybníků.

5. Část záměru se nachází v ochranném pásmu vodního zdroje (Rašovec, Střehom). Záměr je nutné projednat se subjekty oprávněnými vodu z těchto zdrojů odebírat.

6. Vstup, průjezd či jiné užívání pozemků sousedících s dotčenými vodními díly musí být v dostatečném předstihu před zahájením prací projednáno s jejich vlastníky.

7. Na výpustném zařízení vodních děl bude osazena vodočetná lať (vodní značka, vodní cejch) s vyznačenou provozní a maximální hladinou.

8. Vodní díla budou provozována řádně zaškolenou osobou odpovědnou za manipulaci s vodou podle schváleného manipulačního řádu.

9. Vegetace na vodních dílech bude průběžně udržována ve stavu, který nebude omezovat přehlednost hráze a bude umožňovat provádění obchůzek v rámci technickobezpečnostního dohledu.

10. Na rybnících bude prováděn technickobezpečnostní dohled pro vodní díla IV. kategorie podle platných právních předpisů.

11. V případě vydání povolení k nakládání s vodami bude pod vodními díly stanoven minimální zůstatkový průtok.

Městský úřad Jičín, odbor životního prostředí, souhrnné stanovisko č.j. MuJc/2017/18733/ZP/BiT ze dne 10.7.2017 a závazné stanovisko č.j. MuJc/2017/19805/ZP/BiT ze dne 20.7.2017:

1. Sedimenty z revitalizace nebudou uloženy na lesní pozemky v ORP Jičín.

2. Veškerá činnost v ochranném pásmu lesa musí být prováděna tak, aby nedocházelo k poškozování lesní půdy, okolních lesních porostů a jejich kořenovému systému.

3. Vlastník stavby je povinen stavbu technicky zabezpečit tak, aby nebyla ohrožena živelnými událostmi (pádem větví, stromů, kamenů, sesuvem půdy, nátokem srážkových vod, poklesem terénu apod.) z pozemků určených k plnění funkcí lesa.

4. Na lesních pozemcích nesmí být ukládány a skladovány zemní hmoty, stavební materiál, odpady, odstavována technika apod. bez souhlasu vlastníka lesního pozemku.

5. Před zahájením revitalizace budou vyrozuměni vlastníci sousedních lesních pozemků.

6. Při realizaci záměru je nutno dbát základních povinností k ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedených v § 13 lesního zákona.

Městský úřad Jičín, odbor životního prostředí, závazné stanovisko č.j. MuJc/2017/18885/ZP/PoL ze dne 11.7.2017:

1. Před zahájením stavebních prací provést dle § 8 odst. 1a) zákona oddělenou skrývkou svrchních kulturních vrstev půdy v mocnosti 0,2 m, to je cca 83m³ ornice. Ornice bude uložena na deponii v krajních částech pozemků a bude udržována v bezplevelném stavu a zabezpečena proti splavení či zcizení. Po dokončení stavby bude využita k ohumusování svahů tůň a svahů zdrže.

2. Doručit kopii pravomocného rozhodnutí či jiného povolovacího úkonu, pro který je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí jeho právní moci nebo právní účinnosti.

3. Písemně oznámit zahájení realizace záměru, popřípadě zahájení další etapy záměru a to nejpozději 15 dnů pře jejím zahájením.

Lesy ČR s.p., vyjádření č.j. LCR 174/001308/2017 ze dne 1.8.2017:

1. Před zahájením stavebních prací investor zajistí odnětí a omezení lesních pozemků. Stavba musí být provedena dle schválené projektové dokumentace a v souladu s platným územním rozhodnutím.
2. Dále investor zajistí vypracování znaleckého posudku dle vyhlášky 545/1999 Sb., na ocenění výše škody způsobené na lesních pozemcích z dočasného odnětí. Úhrada za způsobené škody bude provedena před vstupem na pozemky.
3. Investor v předstihu oznámí datum zahájení stavebních prací.
4. Na pronájem dotčeného pozemku bude uzavřena nájemní smlouva na dobu dočasného odnětí.
5. Ke stavbě musí být použito vhodných technických prostředků a technologií, aby bylo zabráněno škodám na okolních lesních porostech, případně jejich kořenového systému.
6. Stavební materiál nesmí být ukládán na lesních pozemcích, a to ani dočasně.
7. Stavební práce je možno započít až po vydání právoplatných dokladů.

Vodohospodářská a obchodní společnost a.s., Jičín, vyjádření ze dne 28.6.2017:

1. Stavba se nachází v ochranném pásmu 2. stupně vodních zdrojů Rašovec a Hrudka, proto je nutné ji provádět s ohledem na maximální ochranu těchto vodních zdrojů.
2. Před zahájením stavby požadujeme kontaktovat vedoucího provozního střediska VOS a.s. v Jičíně p. Šulce (tel.č. 493 533 322, 602 493 643) pro možnost kontroly souladu provádění prací se zásadami obecné ochrany vod a s podmínkami tohoto vyjádření.
3. V lokalitě stavebního objektu SO 02, kolem rybníku Obora na pozemcích parc.č. 232/1, 256, 257, 258, 259, 261, 265, 491, 523, 524/1 a st.p.č. 94 v k.ú. Dobšín, nebudou v průběhu prováděných stavebních prací trvale odstavovány žádné stavební stroje a mechanismy. Nebude zde ani prováděna jejich oprava, výměna a doplňování provozních kapalin a PHM. Při stavbě bude zvýšený dohled nad látkami, které mohou zhoršit kvalitu vody (zejména úkapy a úniky ropných látek).
4. Stavební odpady (bahno, zbytková zemina apod.) nebudou vyváženy do prostoru ochranného pásma 2. stupně, viz předešlý bod.
5. Pracovníci dodavatele musí být vybaveni funkční spojovací technikou a základními prostředky pro případ havarijního úniku škodlivých (ropných aj.) látek na stavbě. Vznik jakékoli havarijní či jinak nepředvídané situace na stavbě s možným vlivem na kvalitu či vydatnost zdrojů vody musí být okamžitě po provedení neodkladných opatření oznámen středisku VOS a.s. Jičín.
6. Požadujeme, aby investor předal naše vyjádření zhotoviteli stavby.
7. Naše vyjádření požadujeme citovat v územním rozhodnutí.

ČEZ Distribuce a.s., sdělení o existenci energetického zařízení č.j. 0100768459 ze dne 29.6.2017:

V zájmovém prostoru se nachází nebo zasahuje ochranným pásmem energetické zařízení typu: podzemní síť NN. V případě existence podzemních energetických zařízení je povinností stavebníka před započítím zemních prací čtrnáct dní předem požádat o vytyčení prostřednictvím zákaznické linky 800 850 860. Energetické zařízení je chráněno ochranným pásmem dle § 46 zák. č. 458/2000 Sb. V případě, že uvažovaná akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma nadzemních vedení nebo trafostanic, popř. bude po vytyčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních vedení, je nutné písemně požádat o souhlas s činností v ochranném pásmu. Jestliže uvažovaná akce vyvolá potřebu dílčí změny trasy vedení nebo přemístění některých prvků energetického zařízení, je nutné včas společnost ČEZ Distribuce, a.s., požádat o přeložku zařízení podle § 47 energetického zákona.

ČEZ Distribuce a.s., souhlas s umístěním stavby a prováděním činností v ochranném pásmu el. zařízení č.j. 1093696049 ze dne 27.7.2017:

ČEZ Distribuce uděluje souhlas s umístěním výše uvedené stavby a s prováděním činností zasahujících do ochranného pásma předmětného el. zařízení. Platnost tohoto souhlasu je vázána na dodržení uvedených podmínek.

Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (CETIN), vyjádření č.j. 647215/17 ze dne 21.6.2017:

Ve vyznačeném zájmovém území se nachází síť elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (dále jen SEK) nebo její ochranné pásmo. Ochranné pásmo je stanoveno rozsahem 1,5m po stranách krajního vedení SEK. Podmínky ochrany SEK jsou stanoveny v tomto vyjádření a Všeobecných podmínkách ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí tohoto vyjádření.

V případě, že záměr je v kolizi se SEK nebo zasahuje do ochranného pásma SEK, je stavebník nebo jím pověřená osoba vyzvat písemně společnost k upřesnění podmínek ochrany SEK, případně k přeložení SEK, a to prostřednictvím zaměstnance společnosti pověřeného ochranou sítě - Jiří Bůta, tel. 602485857, e-mail: jiri.but@cetn.cz nebo Luděk Stránský, e-mail: ludek.stransky@cetn.cz

Odůvodnění :

Stavebník podal dne 29.9.2017 žádost o vydání územního rozhodnutí pro výše uvedený záměr. Podáním žádosti bylo zahájeno územní řízení. Usnesením ze dne 4.10.2017 rozhodl stavební úřad o spojení územního řízení o umístění stavby a územního řízení o změně využití území a o projednání věci ve společném řízení (dále jen „územní řízení“). Usnesení o spojení řízení se v souladu s ustanovením § 140 odst. 4 zák.č. 500/2004 Sb. (správní řád) pouze poznamenává do spisu. S jeho obsahem a odůvodněním se mohou účastníci řízení seznámit nahlédnutím do spisu.

Následně se stavební úřad zabýval určením okruhu účastníků řízení. Účastníky řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona, jsou a) žadatel, b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn. Do tohoto okruhu účastníků řízení tedy náleží společnost Kinský dal Borgo a.s., IČ 27461602, Komenského 5, 503 51 Chlumeč nad Cidlinou, kterou zastupuje na základě písemné plné moci společnost ENVICONS, s.r.o., IČ 27560015, Hradecká 569, 533 52 Pardubice, obec Libošovice a obec Dobšín. Účastníky řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona jsou: a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, c) osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis. Do tohoto okruhu účastníků řízení stavební úřad zařadil jednak vlastníky pozemků přímo dotčených stavbou, kterým je společnost Kinský dal Borgo a.s., AGROCHOV Sobotka a.s., FYTOSPOL, s.r.o., Lesy ČR s.p., a dále vlastníci dotčených sítí a sousedních pozemků, kterými jsou Vodohospodářská a obchodní společnost a.s., ČEZ Distribuce, a.s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (CETIN), a dále vlastníci a oprávnění z věcných práv p.p.č. 232/1, 490, 232/5, 439/1, 207, 491, 524/1, 254, 490, 249, 478/1, 231, 232/4, 230/12, 230/23, 230/39 v k.ú. Dobšín a p.p.č. 530/1, 8, 440/4, 160, 436/1, 438, 476/1, 524/2, 27/2, 441 v.k.ú. Podkost, kteří se v souladu s ust. § 85 odst. 2 písm. b) identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

V souladu s § 87 stavebního zákona stavební úřad opatřením ze dne 5.10.2017 oznámil zahájení územního řízení účastníkům řízení podle § 85 a dotčeným orgánům, a jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil v souladu s ust. §87 odst. 1 stavebního zákona od ústního jednání, a zároveň stanovil lhůtu, do které mohli účastníci řízení uplatnit námítky a dotčené orgány závazná stanoviska, a poučil účastníky řízení o jejich procesních právech. Ve stanovené lhůtě nebyly uplatněny námítky ani jiné návrhy účastníků řízení. Dále stavební úřad opatřením ze dne 8.11.2017 informoval účastníky řízení o možnosti vyjádřit se k podkladům řízení ve stanovené lhůtě. Této možnosti nevyužil žádný z účastníků řízení.

Stavební úřad se při rozhodování řídil současně platnou právní úpravou, tj. stavebním zákonem a souvisejícími předpisy. Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ust. § 90 stavebního zákona a zjistil, že a) stavba není umístěna v rozporu s územně plánovací dokumentací, b) není v rozporu s cíli a záměry územního plánování c) není v rozporu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména obecnými požadavky na využívání území, d) není v rozporu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu e) není v rozporu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů.

Ad a) a b): V době vydání tohoto rozhodnutí je pro správní území obce Dobšín v platnosti územní plán obce (ÚPO), který byl vydán 26.5.2009 s účinností od 12.6.2009. ÚPO obce je platný, účinný a jeho součástí, zejména výkresy, jsou označeny ověřovací doložkou. Pro správní území obce Libošovice je v platnosti územní plán obce (ÚPO), který byl schválen zastupitelstvem obce dne 11.11.2004, přičemž

obecně závazná vyhláška obce Libošovice o závazné části tohoto ÚPO nabyla účinnosti dne 2.12.2004, a změna č. 1, účinná ode dne 29.9.2017. ÚPO obce je rovněž platný, účinný a jeho součástí, zejména výkresy, jsou označeny ověřovací doložkou. V katastru obce Dobšín jsou záměrem dotčeny plochy NP – plochy přírodní, NL – plochy lesní, NZO – plochy zemědělské. V katastru obce Libošovice jsou záměrem dotčeny plochy Vodní toky a plochy , Lesy, vysoká zeleň a Nízká zeleň, to vše v nezastavěném území. Konkrétní záměr žadatele není uveden v přípustném ani nepřípustném využití. Podle ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona lze ve nezastavěném území v souladu s jeho charakterem umisťovat mimo jiné též stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství a ochranu přírody a krajiny. Záměr stavebníka je souborem staveb a opatření, jež sledují cíl celkové revitalizace území údolí Plakánek, zejména zpomalení zanášení vodních ploch a koryt vodních toků sedimentem z okolních ploch. Z toho vyplývá, že záměr není s touto charakteristikou v rozporu, je tedy v souladu s cíli a úkoly územního plánování a je v daném místě přípustný.

Ad c): Navržené umístění stavby/záměru je v souladu zejména s ust. § 20 odst. 3 a 4 vyhl.č. 501/2006 Sb obecných požadavcích na využívání území, neboť vymezený pozemek svými vlastnostmi umožňuje využití pro daný účel. V souladu s ust. § 23 odst. 2 cit. vyhl. stavba ani její část nepřesahuje na sousední pozemky, umístěním stavby není znemožněna zástavba sousedního pozemku. Svým rozsahem a tvarem stavba nezhoršuje kvalitu prostředí ani hodnotu území, v souladu s ust. § 20 odst. 1 cit. vyhl.

Ad d): Stavební úřad posoudil soulad umístění stavby s požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu a zjistil, že stavbou jsou dotčeny stavby veřejné technické a dopravní infrastruktury společnosti VOS a.s. Jičín, CETIN a.s. a ČEZ Distribuce a.s. Podmínky k jejich ochraně byly zahrnuty do výroku územního rozhodnutí.

Ad e) Ke stavbě byla předložena souhlasná stanoviska dotčených orgánů. Podmínky závazných stanovisek byly zahrnuty do výroku rozhodnutí.

Vyhodnocení námitek účastníků řízení: V průběhu řízení nebyly uplatněny námitky proti umístění a realizaci stavby/záměru ze strany účastníků řízení.

Po přezkoumání předložené žádosti včetně dokumentace a ostatních podkladů a na základě výsledku ústního jednání konstatoval stavební úřad, že neshledal důvody bránící umístění stavby, a proto rozhodl způsobem uvedeným ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení, a to ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu. Odvolání se podává u zdejšího stavebního úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Územní rozhodnutí platí dva roky ode dne, kdy nabude právní moci. Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti, bude-li ve lhůtě platnosti započato s využitím území pro stanovený účel nebo bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabyli-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru..

Ing. Ludmila Ajchlerová
referentka stavebního úřadu Sobotka

Otisk úředního razítka

Doručí se:

Jednotlivě:

- účastníkům územního řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona, kterými jsou:

a) žadatel, příp. jeho zástupce

b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

ENVICONS, s.r.o., IČ 27560015, Hradecká 569, 533 52 Pardubice

Obec Dobšín, Dobšín 51, 294 04 Dolní Bousov

Obec Libošovice, Libošovice 104, 507 44 Libošovice

Veřejnou vyhláškou:

- účastníkům územního řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona, kterými jsou:

a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

Kinský dal Borgo a.s., IČ 27461602, Komenského 5, 503 51 Chlumeck nad Cidlinou

AGROCHOV Sobotka a.s., Staňkova Lhota 32, 507 43 Sobotka

FYTOSPOL, s.r.o., IČ 25628496, Obruby 29, 294 03 Obruby

Lesy ČR s.p., Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové

b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno

Vodohospodářská a obchodní společnost a.s., Na Tobolce 428, 506 01 Jičín

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4

Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (CETIN), Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 ID qa7425t

Povodí Labe, s.p., Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové

a dále vlastníci a oprávnění z věcných práv p.p.č. 232/1, 490, 232/5, 439/1, 207, 491, 524/1, 254, 490, 249, 478/1, 231, 232/4, 230/12, 230/23, 230/39 v k.ú. Dobšín a p.p.č. 530/1, 8, 440/4, 160, 436/1, 438, 476/1, 524/2, 27/2, 441 v.k.ú. Podkost

Dotčené orgány :

Městský úřad Jičín, úřad územního plánování, Žižkovo nám. 18, 506 01 Jičín

MěÚ Jičín, odbor živ. prostředí, Žižkovo nám. 18, 506 01 Jičín

Městský úřad Jičín, odbor dopravy, Žižkovo nám. 18, 506 01 Jičín

MěÚ Jičín, odd. památkové péče, Žižkovo nám. 18, 506 01 Jičín

Magistrát města Mladá Boleslav, úřad územního plánování, Komenského nám. 61, 293 01 Mladá Boleslav

Magistrát města Mladá Boleslav, odb. životního prostředí, Komenského nám. 61, 293 01 Mladá Boleslav

Magistrát města Mladá Boleslav, odb. dopravy a silničního hospodářství, Komenského nám. 61, 293 01 Mladá Boleslav

Mladá Boleslav

AOPK ČR, reg. pracoviště Liberecko, odd. SCHKO Český ráj, A. Dvořáka 294, 511 01 Turnov

Dále se doručí:

MěÚ Sobotka, – k vyvěšení na úřední desku

OÚ Dobšín – k vyvěšení na úřední desku

OÚ Libošovice – k vyvěšení na úřední desku

Na vědomí:

MěÚ Dolní Bousov, stavební úřad, nám. T.G.Masaryka 1, 294 04 Dolní Bousov

Příloha: Katastrální situační výkres - v elektronické podobě na [www. sobotka.cz/uredni-deska](http://www.sobotka.cz/uredni-deska) nebo k nahlédnutí v kanceláři stavebního úřadu Sobotka

Tato veřejná vyhláška bude vyvěšena po dobu min. 15 dnů na úřední desce MěÚ Sobotka, OÚ Dobšín a OÚ Libošovice a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce MěÚ Sobotka se písemnost považuje za doručenou těm účastníkům řízení, kterým se doručuje veřejnou vyhláškou.

Doložka o vyvěšení a sejmutí

Vyvěšeno na úřední desce obce dne, sejmuto dne

Vyvěšeno na elektronické úřední desce obce dne, sejmuto dne

Datum vyznačení doložky

Vyznačil: (podpis, razítko)

Správní poplatek byl uhrazen dne 16.11.2017