

# Městský úřad Sobotka - stavební úřad

Boleslavská 440, 507 43 Sobotka, tel., fax: 493 544 384, e-mail: sobotka@craj.cz

Spis. zn.: MUSO 2284/2017/SU/330/A20

Č.j.: MUSO 2347/2017/SU/330/A20

Sobotka dne 5.10.2017

Oprávněná úřední osoba: Ing. Ludmila Ajchlerová - referentka stavebního úřadu

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### Oznámení o zahájení územního řízení

Společnost **Kinský dal Borgo a.s.**, IČ 27461602, Komenského 5, 503 51 Chlumeč nad Cidlinou, kterou zastupuje na základě písemné plné moci společnost ENVICONS, s.r.o., IČ 27560015, Hradecká 569, 533 52 Pardubice (dále jen „žadatel“), podala dne 29.9.2017 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby podle §79 stavebního zákona a téhož dne žádost o vydání územního rozhodnutí o změně využití území podle § 80 stavebního zákona pro stavbu (záměr) s názvem:

#### „Revitalizace údolí Plakánek včetně rybníků Obora, Černý a Bílý“

Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení.

Stavební úřad usnesením ze dne 4.10.2017 rozhodl o spojení územního řízení o umístění stavby a územního řízení o změně využití území a o projednání věci ve společném řízení (dále jen „územní řízení“). Usnesení o spojení řízení se v souladu s ustanovením § 140 odst. 4 zák.č. 500/2004 Sb. (správní řád) pouze poznamenává do spisu. S jeho obsahem a odůvodněním se mohou účastníci řízení seznámit nahlédnutím do spisu.

Jedná se o soubor revitalizačních opatření, která sestávají z následujících objektů:

- SO 01 – Revitalizace rybníku Černý
- SO 02 – Revitalizace rybníku Obora
- SO 03 – Revitalizace rybníku Bílý
- SO 04 – Sedimentační přehrážka
- SO 05 – Tůň
- SO 06 – Doplnková opatření
- SO 07 – HTÚ (hrubé terénní úpravy)
- SO 08 – Odvodňovací laguna
- SO 09 – Vegetační úpravy

Předmětem územního řízení o umístění stavby je:

- 1) Umístění bezpečnostního přelivu rybníku Černý (součást SO 01) na p.p.č. 440/1 v k.ú. Dobšín (ostatní plocha) a p.p.č. 440/2 (ostatní plocha), 11/1 (zahrada), 4 (vodní plocha), st.p.č. 146 (zastavěná plocha a nádvoří) v k.ú. Podkost
- 2) Umístění kamenné hráze u biotopové tůně (součást SO 03) na p.p.č. 173 (lesní pozemek) a 161/1 (vodní plocha) v k.ú. Podkost
- 3) Umístění sedimentační přehrážky (SO 04) na p.p.č. 245/1a 247 (lesní pozemek) v k.ú. Podkost

Předmětem územního řízení o změně využití území je:

- 1) Terénní úpravy – vybudování 3 tůní na přítoku do rybníka Černý (součást SO 01) na p.p.č. 1 (ostatní plocha), 2 (vodní plocha), 4 (vodní plocha), 5 (lesní pozemek) a 439/2 (lesní pozemek) v k.ú. Podkost
- 2) Terénní úpravy – vybudování 3 tůní na přítoku do rybníka Obora (součást SO 02) na p.p.č. 256 (lesní pozemek) v k.ú. Dobšín
- 3) Terénní úpravy – vybudování 2 tůní v údolí Plakánku (SO 05) na p.p.č. 238 (trvalý travní porost), 246 (lesní pozemek) v k.ú. Podkost a 253, 256, 491 (lesní pozemek) a 524/1 (vodní plocha) v k.ú. Dobšín –

trvalý zábor, a 238 (trvalý travní porost), 441 (ostatní plocha) v k.ú. Podkost a 232/1, 253, 491 (lesní pozemek) a 524/1 (vodní plocha) v k.ú. Dobšín – dočasný zábor

4) Hrubé terénní úpravy (SO 07) na p.p.č. 207 (lesní pozemek) v k.ú. Dobšín – trvalý zábor a p.p.č. 207 a 206 (lesní pozemek) – dočasný zábor

5) Terénní úpravy dočasné – vybudování odvodňovací laguny (SO 08) na p.p.č. 230/11, 230/22 (orná půda) v k.ú. Dobšín – trvalý zábor a p.p.č. 230/11, 230/22 (orná půda) v k.ú. Dobšín – dočasný zábor

Ostatní objekty souboru revitalizačních opatření nevyžadují územní rozhodnutí a nejsou tudíž předmětem územního řízení.

Městský úřad Sobotka - stavební úřad jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon), a jako stavební úřad příslušný podle rozhodnutí Ministerstva pro místní rozvoj č.j. MMR-31542/2014-83/2231 ze dne 22.8.2017, oznamuje v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení a jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upouští v souladu s ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona od ústního jednání, a zároveň stanovuje lhůtu, do které mohou účastníci řízení uplatnit námitky a dotčené orgány závazná stanoviska do

### 6. 11. 2017.

Poučení účastníků řízení podle § 89 odst. 1 - 4 stavebního zákona:

(1) Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4, a námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, případně při veřejném ústním jednání, při kterém musí být nejpozději uplatněny také připomínky veřejnosti; jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být závazná stanoviska dotčených orgánů podle § 4 odst. 4 a námitky účastníků řízení uplatněny ve stanovené lhůtě; jinak se k nim nepřihlíží.

(2) K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.

(3) Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah stanovený v odstavci 4, se nepřihlíží.

(4) Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b), může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c), může v územním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí v kanceláři stavebního úřadu Sobotka ve dnech pondělí a středa, 8-17 hodin, v ostatních pracovních dnech po telefonické domluvě. Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Na výzvu oprávněné úřední osoby je účastník nebo jeho zástupce povinen předložit průkaz totožnosti.

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí a mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko.

Protože se jedná o záměr umístovaný na území, ve kterém je vydán územní plán, a zároveň o záměr zasahující do území několika obcí, bude oznámení o zahájení řízení a ostatní písemnosti v souladu s ust. § 87 odst. 3 doručovány účastníkům řízení veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úředních deskách příslušných obecních úřadů. Obci se doručuje jednotlivě. Účastníci řízení podle ust. § 85 odst. 2 písm. b) se identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

Ing. Ludmila Ajchlerová  
referentka stavebního úřadu Sobotka

Otisk úředního razítka

## **Doručí se:**

### Jednotlivě:

- účastníkům územního řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona, kterými jsou:

a) žadatel, příp. jeho zástupce

b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

ENVICONS, s.r.o., IČ 27560015, Hradecká 569, 533 52 Pardubice

Obec Dobšín, Dobšín 51, 294 04 Dolní Bousov

Obec Libošovice, Libošovice 104, 507 44 Libošovice

### Veřejnou vyhláškou:

- účastníkům územního řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona, kterými jsou:

a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

Kinský dal Borgo a.s., IČ 27461602, Komenského 5, 503 51 Chlumeck nad Cidlinou

AGROCHOV Sobotka a.s., Staňkova Lhota 32, 507 43 Sobotka

FYTOSPOL, s.r.o., IČ 25628496, Obruby 29, 294 03 Obruby

Lesy ČR s.p., Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové

b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno

Vodohospodářská a obchodní společnost a.s., Na Tobolce 428, 506 01 Jičín

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4

Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (CETIN), Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 ID qa7425t

Povodí Labe, s.p., Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové

a dále vlastníci a oprávnění z věcných práv p.p.č. 232/1, 490, 232/5, 439/1, 207, 491, 524/1, 254, 490, 249, 478/1, 231, 232/4, 230/12, 230/23, 230/39 v k.ú. Dobšín a p.p.č. 530/1, 8, 440/4, 160, 436/1, 438, 476/1, 524/2, 27/2, 441 v.k.ú. Podkost

### Dotčené orgány :

Městský úřad Jičín, úřad územního plánování, Žižkovo nám. 18, 506 01 Jičín

MěÚ Jičín, odbor živ. prostředí, Žižkovo nám. 18, 506 01 Jičín

Městský úřad Jičín, odbor dopravy, Žižkovo nám. 18, 506 01 Jičín

MěÚ Jičín, odd. památkové péče, Žižkovo nám. 18, 506 01 Jičín

Magistrát města Mladá Boleslav, úřad územního plánování, Komenského nám. 61, 293 01 Mladá Boleslav

Magistrát města Mladá Boleslav, odb. životního prostředí, Komenského nám. 61, 293 01 Mladá Boleslav

Magistrát města Mladá Boleslav, odb. dopravy a silničního hospodářství, Komenského nám. 61, 293 01 Mladá Boleslav

Mladá Boleslav

AOPK ČR, reg. pracoviště Liberecko, odd. SCHKO Český ráj, A. Dvořáka 294, 511 01 Turnov

### Dále se doručí:

MěÚ Sobotka, – k vyvěšení na úřední desku

OÚ Dobšín – k vyvěšení na úřední desku

OÚ Libošovice – k vyvěšení na úřední desku

**Na vědomí:**

MěÚ Dolní Bousov, stavební úřad, nám. T.G.Masaryka 1, 294 04 Dolní Bousov

Příloha: Katastrální situační výkres - v elektronické podobě na [www. sobotka.cz/uredni-deska](http://www.sobotka.cz/uredni-deska) nebo k nahlédnutí v kanceláři stavebního úřadu Sobotka

Tato veřejná vyhláška bude vyvěšena po dobu min. 15 dnů na úřední desce MěÚ Sobotka, OÚ Dobšín a OÚ Libošovice a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce MěÚ Sobotka se písemnost považuje za doručenou těm účastníkům řízení, kterým se doručuje veřejnou vyhláškou.

Doložka o vyvěšení a sejmutí

Vyvěšeno na úřední desce MěÚ Sobotka dne ....., sejmutó dne .....

Vyvěšeno na elektronické úřední desce MěÚ Sobotka dne ....., sejmutó dne .....

Datum vyznačení doložky .....

Za MěÚ Sobotka vyznačil: ..... (podpis, razítko)