

Městský úřad Sobotka - stavební úřad

Boleslavská 440, 507 43 Sobotka, tel., fax: 493 544 384, e-mail: sobotka@craj.cz

Spis. zn.: MUSO 2233/2017/SU/330/A20

Č.j.: MUSO 2260/2017/SU/330/A20

Sobotka dne 26.9.2017

Oprávněná úřední osoba: Ing. Ludmila Ajchlerová - referentka stavebního úřadu

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámení o zahájení územního řízení

Paní **Ing. Radomíra Sehnalová**, Hnanice 24, 512 63 Rovensko pod Troskami (dále jen „žadatel“), podala dne 21.9.2017 žádost o vydání územního rozhodnutí o změně využití území – **zalesnění** pozemkových parcel:

k.ú. Nepřívěc: p.p.č. 401

k.ú. Čálovice: p.p.č. 267, 150/6

k.ú. Stéblovce: p.p.č. 377/1, 377/2, 377/3, 383/1, 383/3, 785/1.

Městský úřad Sobotka - stavební úřad jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon), po doplnění podkladů stavebníkem oznamuje v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení a jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upouští v souladu s ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona od ústního jednání, a zároveň stanovuje lhůtu, do které mohou účastníci řízení uplatnit námitky a dotčené orgány závazná stanoviska do

31. 10. 2017.

Poučení účastníků řízení podle § 89 odst. 1 - 4 stavebního zákona:

(1) Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4, a námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, případně při veřejném ústním jednání, při kterém musí být nejpozději uplatněny také připomínky veřejnosti; jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být závazná stanoviska dotčených orgánů podle § 4 odst. 4 a námitky účastníků řízení uplatněny ve stanovené lhůtě; jinak se k nim nepřihlíží.

(2) K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.

(3) Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah stanovený v odstavci 4, se nepřihlíží.

(4) Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b), může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c), může v územním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí a mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci řízení mají možnost vyjádřit se k úplným podkladům pro rozhodnutí do 5- ti dnů po ústním projednání, případně po stanoveném termínu pro podání námitek na stavebním úřadě Sobotka. Po uplynutí této lhůty bude ve věci vydáno rozhodnutí. Stavební úřad upozorňuje účastníky řízení, že tato lhůta slouží pouze k seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí a nejedná se o další lhůtu pro uplatnění námitek. Případné námitky uplatněné v rámci této lhůty by byly námitkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu koncentrace řízení zakotvené v ustanovení § 89 odst. 1 stavebního zákona.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí v kanceláři stavebního úřadu Sobotka ve dnech pondělí a středa, 8-17 hodin, v ostatních pracovních dnech po telefonické domluvě. Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Na výzvu oprávněné úřední osoby je účastník nebo jeho zástupce povinen předložit průkaz totožnosti.

Protože se jedná o územní řízení na území, ve kterém je vydán územní plán, a zároveň jde o záměr, zasahující do území několika obcí, bude oznámení o zahájení řízení a ostatní písemnosti v souladu s ust. § 87 odst. 3 stavebního zákona doručovány účastníkům řízení kromě žadatele a obce veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úředních deskách příslušných úřadů, dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce stavebního úřadu. Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm b) se v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru.

Ing. Ludmila Ajchlerová
referentka stavebního úřadu Sobotka

Otisk úředního razítka

Doručí se:

Jednotlivě:

účastníkům územního řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona, kterými jsou:

- a) žadatel, příp. jeho zástupce*
- b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn*

Ing. Radomíra Sehnalová, Hnanice 24, 512 63 Rovensko pod Troskami
Město Sobotka, Boleslavská 440, 507 43 Sobotka
Obec Libošovice

Veřejnou vyhláškou:

účastníkům územního řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona, kterými jsou:

- a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě,*
- b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno – vlastníci pozemků p.p.č. 143/1, 143/20, 143/22, 143/36, 401, 403/2, 862, 861,863 v k.ú. Nepřívěc, p.p.č. 148, 150/7, 150/8, 150/40, 132, 150/7, 150/8, 150/47, 150/49, 150/50, 267, 268 v k.ú. Čálovice, p.p.č. 377/9, 380/2, 383/4, 383/5 v k.ú. Stéblovce:*

Josef Havlík, Březenská 382, 507 43 Sobotka
Marie Mašková, K Bucharce 129, 460 08 Liberec Horní Hanychov
Josef Svoboda, Nepřívěc 3, 506 01 Libošovice
Martin Svoboda, Nepřívěc 10, 506 01 Libošovice
MUDr. Václava Zítová, Nepřívěc 2, 506 01 Jičín
Martin Hanuš, Americká 684/8, 120 00 Praha Vinohrady
Jitka Hanušová, Gočárova třída 1096/28, 500 02 Hradec Králové
MUDr. Helena Svárovská, Křejského 1531/6, 149 00 Praha Chodov
Jan Chaloupka, Vašátkova 1019/2, 198 00 Praha Černý Most

Gabriela Tošnerová, Zvolská 695/5, 142 00 Praha Kamýk
AGROCHOV Sobotka a.s., Staňkova Lhota 32, 507 43 Sobotka
Jiří Staška, náměstí Míru 218, 507 43 Sobotka
Jaroslav Šolc, Čálovice 4, 507 43 Sobotka
David Šolc, Čálovice 4, 507 43 Sobotka
Milena Pažoutová, Za školou 670, 507 43 Sobotka
Radek Pažout, Čálovice 31, 507 43 Sobotka
Blanka Doškářová, Staňkova Lhota 31, 507 43 Sobotka
Miloslav Junek, Čálovice 20, 507 43 Sobotka
PhDr. Zdeněk Šanda Ph.D., Denisova 586, 506 01 Jičín
Marie Vocásková, Stéblovice 37, 507 43 Sobotka
Jaroslav Vocásek, Stéblovice 37, 507 43 Sobotka
František Kordík, Sídliště Jana Patočky 1669, 511 01 Turnov
Vlasta Kordíková, Sídliště Jana Patočky 1669, 511 01 Turnov

Dotčené orgány :

Městský úřad Jičín, úřad územního plánování, Žižkovo nám. 18, 506 01 Jičín
Městský úřad Jičín, odbor životního prostředí, Žižkovo nám. 18, 506 01 Jičín
Krajský úřad KHK, odbor životního prostředí a zemědělství, Pivovarské nám. 1245, 500 03 Hradec Králové
AOPK ČR, reg. pracoviště Liberecko, odd. SCHKO Český ráj, A. Dvořáka 294, 511 01 Turnov

Dále se doručí:

Obecní úřad Libošovice – k vyvěšení na úřední desku

Tato veřejná vyhláška bude vyvěšena po dobu min. 15 dnů na úřední desce MěÚ Sobotka a OÚ Libošovice a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce MěÚ Sobotka se písemnost považuje za doručenu těm účastníkům řízení, kterým se doručuje veřejnou vyhláškou.

Doložka o vyvěšení a sejmutí

Vyvěšeno na úřední desce MěÚ Sobotka/OÚ Libošovice dne, sejmuto dne

Vyvěšeno na elektronické úřední desce MěÚ Sobotka/OÚ Libošovice dne, sejmuto dne.....

Datum vyznačení doložky

Za MěÚ Sobotka/OÚ Libošovice vyznačil: (podpis, razítko)