

## U S N E S E N Í

Soudní exekutor JUDr. Kamil Souček, Exekutorský úřad Náchod, se sídlem Masarykovo nám. 56, Náchod, pověřený Okresním soudem v Jičíně vedením exekuce podle exekučního titulu, jímž je usnesení Okresního soudu v Jičíně ze dne 14.10.2015, č.j. 11 C 154/2012-195, ve věci oprávněného: Radek Batelka, Holín 86, 506 01 Holín, nar. 8.10.1966, zast. JUDr. Hana Desenská, advokátka, Fortna 40, 506 01 Jičín, proti povinnému: Přemysl Sál, Lípová 746, 507 43 Sobotka, nar. 6.1.1969, prodejem nemovitých věcí a k rozdělení výtěžku prodeje mezi oprávněného a povinného, vydává

### **d r a ž e b n í v y h l á š k u**

- 1/ Dražební jednání se koná dne 29. září 2016 ve 14:00 hodin v sídle Exekutorského úřadu v Náchodě, Masarykovo náměstí 56, Náchod.
- 2/ Předmětem dražby je soubor nemovitých věcí:  
pozemek p. č. St. 46/1,  
jehož součástí je stavba pro bydlení, v části obce Libošovice, č. p. 35,  
pozemek p. č. St. 46/2,  
jehož součástí je stavba pro bydlení, v části obce Libošovice, č. p. 29 (penzion),  
zaps. na listu vlastnictví č. 269, který vede Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj - KP Jičín,  
pro obec Libošovice, katastrální území Libošovice,  
včetně všech součástí a příslušenství.  
  
Příslušenstvím stavby pro bydlení, v části obce Libošovice, č. p. 35, je objekt garáže a studna.
- 3/ Pořadové číslo dražebního jednání: 2.
- 4/ Výsledná cena souboru uvedených nemovitých věcí činí 3.491.060,- Kč.
- 5/ Nejnižší podání se stanoví ve výši 1.745.530,- Kč.
- 6/ Výše jistoty se určuje částkou 100.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo platbou na účet exekutora u České spořitelny a. s., č. ú. 3236429309/0800, v. s. 87515, specifický symbol - rodné číslo u fyzické osoby, IČO u právnické osoby. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet došla.
- 7/ Nebyla zjištěna věcná břemena a nájemní práva, která prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou.
- 8/ Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty podle § 336ja odst. 1 občanského soudního řádu; byl-li však podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o přiklepu právní moci a

zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

- 9/ Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.
- 10/ Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovité věci nájemní právo nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno ve výroku 7. této dražební vyhlášky, nejde-li o nájemce bytu nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudnímu exekutorovi oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem.
- 11/ Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele povinného, že se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 občanského soudního řádu. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.
- 12/ Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele a povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p odst. 1 občanského soudního řádu, nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a žádosti o jednání učiněným později se nepřihlíží.
- 13/ Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci.
- 14/ Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo zaniká. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání.

**P o u ě n í :** Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

V Náchodě dne 18.8.2016

JUDr. Kamil Souček  
soudní exekutor