

Městský úřad Sobotka - stavební úřad
Boleslavská 440, 507 43 Sobotka, tel., fax: 493 544 384, e-mail: sobotka@craj.cz

Spis. zn.: MUSO 1454/2015/SU/330/A20

Č.j.: MUSO 1812/2016/SU/330/A20

Sobotka dne 11.7.2016

Oprávněná úřední osoba: Ing. Ludmila Ajchlerová - referentka stavebního úřadu

V E Ř E J N Á V Y H L Á Š K A

Územní rozhodnutí

Výrok

Městský úřad Sobotka - stavební úřad jako úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon), a jako stavební úřad příslušný podle rozhodnutí Ministerstva pro místní rozvoj č.j. MMR-770/2016-83/104 ze dne 25.1.2016, v územním řízení posoudil podle § 90 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby podle § 79 stavebního zákona na stavbu s názvem **„Dobšice, čp. 8 – rekonstrukce přípojky nn“**, kterou dne 1.6.2016 podala společnost **ČEZ Distribuce a.s.** IČ 2472905, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, kterou zastupuje společnost **ELPROM CZ s.r.o.**, IČ 27528448, se sídlem Hálkova 875, 508 01 Hořice (dále jen „stavebník“), a na základě tohoto posouzení podle § 92 stavebního zákona a § 9 vyhl. č. 503/2006 Sb. vydává **územní rozhodnutí o umístění stavby:**

„Dobšice, čp. 8 – rekonstrukce přípojky nn“
č. stavby ČEZ: IE-12-2005973

umístěnou na pozemcích:

K.ú. Dobšice: p.p.č. 438/1, 437/2 (zahrada) a 437/4 (ostatní plocha)

K.ú. Vyskeř: p.p.č. 1736 (trvalý travní porost).

Druh a účel umístěvané stavby: Jedná se o umístění stavby veřejné technické infrastruktury - podzemního vedení distribuční soustavy elektřiny ve smyslu ust. § 103 odst. 1 písm. e) bod 5 stavebního zákona.

Umístění stavby na pozemku, prostorové řešení stavby, základní údaje o kapacitě: Předmětem územního řízení je umístění nového podzemního kabelového vedení pro připojení objektu čp. 8 Dobšice na st.p.č. 46 v k.ú. Dobšice kabelem AYKY 3x120+70 mm², který bude vyveden z volné sady pojistek trafostanice TS JC_0705 Dobšice – Pleskoty – Tábor (LPT) na p.p.č. 438/1, odkud kabel povede jihovýchodním směrem po p.p.č. 1736 v k.ú. Vyskeř a p.p.č. 437/4 v k.ú. Dobšice podél místní zpevněné komunikace a bude ukončen v kabelové skříni SS 100 na hranici p.p.č. 437/2. Stávající vrchní i kabelové vedení bude následně demontováno. Celková délka nového kabelového vedení je cca 40 m.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby: Jako území dotčené vlivem stavby se vymezují části výše uvedených pozemkových parcel v k.ú. Dobšice: p.p.č. 438/1, 437/2 (zahrada) a 437/4 (ostatní plocha) a v k.ú. Vyskeř: p.p.č. 1736 (trvalý travní porost), tak, jak je zakresleno v koordinačním situačním výkresu v měř. 1 : 250, který je součástí dokumentace stavby k územnímu řízení, a to v rozsahu nezbytně nutném pro realizaci stavby.

Podle § 92 stavebního zákona a § 9 vyhl. č. 503/2006 Sb. se stanovují tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna a provedena tak, jak je zakresleno v koordinačním situačním výkresu v měř. 1 : 250, se zakreslením navrženého záměru, umístěním staveb s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku, který je součástí dokumentace stavby s datem 12/2015, kterou vypracovala Ing. Iva Kábrtová, autorizovaný inženýr, ČKAIT 0600741.
2. Stavebník je povinen splnit podmínky stanovené ve vyjádřeních a stanoviscích dotčených orgánů a účastníků řízení vč. vlastníků dopravní a technické infrastruktury:

MěÚ Turnov, odbor životního prostředí, vyjádření č.j. OZP/16/328/KOR ze dne 29.2.2016:

Podle zákona č. 289/1995 Sb. o lesích souhlasíme s dotčením pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa uvažovanou stavbou v rozsahu předložené situace ve vzdálenosti cca 40 m od lesních pozemků. Souhlas s e uděluje bez podmínek. Platnost tohoto souhlasu je stanovena na 3 roky od data vydání, pokud v této době nebude využit jako podklad pro vydání platného rozhodnutí stavebního úřadu.

Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší souhlasíme se záměrem za následující podmínky: Během stavebních prací se mohou uvolňovat emise polévatého prachu. Při stavebních a terénních činnostech je třeba využít dostupných prostředků ke snížení emisí prachu ze staveniště (zaplachtování stavby, používání techniky v dobrém stavu a neznečišťování v nadměrné míře okolí, omývání vozidel opouštějících stavbu, skrápění ploch staveniště apod.)

AOPK ČR, reg. pracoviště Liberecko, odd. SCHKO Český ráj, č.j. 2016/0020-2/CR/230 ze dne 23.2.2016:

1. Veškeré nadzemní technické novotvary stavby budou plynule zapojeny do stávajícího terénního reliéfu bez potřeby provádění terénních úprav značného rozsahu (terénních zářezů a zemních násypů).
2. V případě pozitivní bilance zemin v rámci provádění stavby nebudou bez předchozího písemného odsouhlasení AOPK ČR zřizovány mimo prostory stavby žádné deponie přebytečných stavebních výkopků.
3. Veškeré pozemky dotčené stavbou budou uvedeny do esteticky přijatelného stavu, tzn. místa s drnovou vrstvou skrytou vlivem stavby a staveništního provozu budou zpětně ohumusována a zatravněna druhy místního původu.

ČEZ Distribuce a.s., vyjádření č.j. 0100578709 ze dne 26.5.2016:

V zájmovém prostoru se nachází nebo zasahuje ochranným pásmem energetické zařízení typu: nadzemní sítě NN a VN, podzemní sítě NN, stanice. V případě podzemních energetických zařízení je povinností stavebníka před započítím zemních prací čtrnáct dní předem požádat o vytyčení prostřednictvím zákaznické linky 840840840. Energetické zařízení je chráněno ochranným pásmem dle § 46 zák. č. 458/2000 Sb. nebo technickými normami, zejména PNE 33 3301 a ČSN EN 50423-1-1. V případě, že uvažovaná akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma nadzemních vedení nebo trafostanic, popř. bude po vytyčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních vedení, je nutné písemně požádat o souhlas s činností v ochranném pásmu.

Tělocvičná jednota Sokol Turnov, vyjádření ze dne 21.1.2016:

V uvedeném prostoru výkopových prací se nachází vodovodní potrubí a kabel ovládnání vodárny, je tedy nutná opatrnost při provádění výkopu. Prosíme o provedení prací mimo měsíce květen až září, tj. mimo hlavní sezónu provozu našeho areálu. Rovněž prosíme o oznámení zahájení stavby z důvodu nutnosti přítomnosti správce zařízení.

Odůvodnění :

Stavebník podal dne 1.6.2016 žádost o vydání územního rozhodnutí pro výše uvedenou stavbu. Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení.

Následně se stavební úřad zabýval určením okruhu účastníků řízení. Účastníky řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona, jsou a) žadatel, příp. jeho zástupce, b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn. Do tohoto okruhu účastníků řízení tedy náleží společnost ČEZ Distribuce a.s., obec Libošovice a obec Vyskeř. Účastníky řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona jsou: a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, c) osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis. Do tohoto okruhu účastníků řízení stavební úřad zařadil vlastníky dotčených pozemků staveb dopravní a technické infrastruktury a pozemků přímo dotčených stavbou, kterými jsou Hlubuček František, Hlubučková Hana, Tělocvičná jednota Sokol Turnov, Státní pozemkový úřad, ČEZ Distribuce, a.s.

V souladu s § 87 stavebního zákona stavební úřad opatřením ze dne 3.6.2016 oznámil zahájení územního řízení účastníkům řízení podle § 85 a dotčeným orgánům, a jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil v souladu s ust. §87 odst. 1 stavebního zákona od ústního jednání, a zároveň stanovil lhůtu, do které mohli účastníci řízení uplatnit námítky a dotčené orgány závazná stanoviska, a poučil účastníky řízení o jejich procesních právech. Zároveň stavební úřad informoval účastníky řízení o možnosti vyjádřit se k podkladům řízení ve stanovené lhůtě. Této možnosti nevyužil žádný z účastníků řízení. Této možnosti nevyužil žádný z účastníků řízení.

Stavební úřad se při rozhodování řídil současně platnou právní úpravou, tj. stavebním zákonem a souvisejícími předpisy. Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ust. § 90 stavebního zákona a zjistil, že a) stavba není umístěna v rozporu s územně plánovací dokumentací, b) není v rozporu s cíli a záměry územního plánování c) není v rozporu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména obecnými požadavky na využívání území, d) není v rozporu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu e) není v rozporu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů.

Ad a) a b): K.ú. Dobšice: V době vydání tohoto rozhodnutí je pro správní území obce Libošovice, jejíž částí je obec Dobšice, v platnosti územní plán obce (ÚPO), který byl schválen zastupitelstvem obce dne 11.11.2004, přičemž obecně závazná vyhláška obce Libošovice o závazné části tohoto ÚPO nabyla účinnosti dne 2.12.2004. ÚPO obce je platný, účinný a jeho součástí, zejména výkresy, jsou označeny ověřovací doložkou. V grafické části ÚPO, v hlavním výkresu, se příslušná část pozemku, na němž je stavba umístěna, nachází jednak v zastavěném území v oranžově vybarvené ploše „Venkovská obytná zóna“, jednak v nezastavěném území v světle zeleně vyznačené ploše „zatravněné plochy s rozptýlenou zelení“ kde je podle příslušných regulativů přípustné kromě jiného umístění podzemních inženýrských sítí a zařízení.

K.ú. Vyskeř: V době vydání tohoto rozhodnutí je pro správní území obce Vyskeř v platnosti Územní plán obce Vyskeř, který byl vydán obecně závaznou vyhláškou s účinností od 20.10.2015. Záměr je situován v ploše, u které je hlavní využití pozemků k plnění funkce lesa (přírodních, hospodářských nebo rekreačních). Jako přípustné využití v takto vymezené ploše lze umisťovat i stavby technické infrastruktury.

Lze tedy konstatovat, že umístění stavby není v rozporu s územně plánovací dokumentací a cíli a záměry územního plánování a je v daném místě přípustné. Pozemek stavby není součástí ploch a koridorů nadmístního ani regionálního významu, územního systému ekologické stability ani veřejně prospěšných staveb. Stavba nemůže mít významný vliv na životní prostředí a tudíž nepodléhá zjišťovacímu řízení podle zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivu na životní prostředí (zákon EIA).

Ad c): Navržené umístění stavby je v souladu zejména s ust. § 20 odst. 4 vyhl.č. 501/2006 Sb obecných požadavcích na využívání území, neboť vymezený pozemek svými vlastnostmi umožňuje využití pro daný účel. Umístěním stavby není znemožněna zástavba sousedního pozemku. Svým rozsahem a tvarem stavba nezhoršuje kvalitu prostředí a hodnotu území.

Ad d): Stavební úřad posoudil soulad umístění stavby s požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu a zjistil, že stavbou jsou dotčeny stavby veřejné technické a dopravní infrastruktury: distribuční vedení společnosti ČEZ Distribuce a.s. Podmínky k ochraně byly zahrnuty do výroku územního rozhodnutí.

Ad e) Ke stavbě byla předložena souhlasná stanoviska dotčených orgánů, a to: Městský úřad Jičín, odbor životního prostředí, MěÚ Turnov, odbor živ. prostředí, Hasičský záchranný sbor KHK, úz. odbor Jičín, AOPK ČR, reg. pracoviště Liberecko, SCHKO Český ráj a další. Podmínky závazných stanovisek vztahující se k předmětu územního řízení byly zahrnuty do výroku rozhodnutí.

Vyhodnocení námitek účastníků řízení: V průběhu řízení nebyly uplatněny žádné námítky účastníků řízení.

Protože stavební úřad neshledal důvody bránící umístění stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

V souladu s ust. § 87 odst. 3 stavebního zákona se územní rozhodnutí doručuje vyvěšením na úředních deskách příslušných obcí, dnem vyvěšení se rozumí den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který je stavebním úřadem. Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) se identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení, a to ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu. Odvolání se podává u zdejšího stavebního úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Územní rozhodnutí platí dva roky ode dne, kdy nabude právní moci. Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti, bude-li ve lhůtě platnosti započato s využitím území pro stanovený účel.

Ing. Ludmila Ajchlerová
referentka stavebního úřadu Sobotka

Otisk úředního razítka

Doručí se:Jednotlivě:

- účastníkům územního řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona, kterými jsou:

- a) žadatel, příp. jeho zástupce
- b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

ELPROM CZ s.r.o., IČ 27528448, 875, 508 01 Hořice
Obec Libošovice, 507 44 Libošovice 104
Obec Vyskeř, 512 64 Vyskeř 50

Veřejnou vyhláškou:

- účastníkům územního řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona, kterými jsou:

- a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě,

Hlubuček František, Dobšice 8, Libošovice, 506 01 Jičín
Hlubučková Hana, Dobšice 8, Libošovice, 506 01 Jičín
Tělocvičná jednota Sokol Turnov, Skálova 540, 511 01 Turnov
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha Žižkov
ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4

- b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno

--

Dotčené orgány :

Městský úřad Jičín, úřad územního plánování, Žižkovo nám. 18, 506 01 Jičín
Městský úřad Jičín, odbor životního prostředí, Žižkovo nám. 18, 506 01 Jičín
MěÚ Turnov, úřad územního plánování, Antonína Dvořáka 335, 511 22 Turnov
MěÚ Turnov, odbor živ. prostředí, Antonína Dvořáka 335, 511 22 Turnov
Hasičský záchranný sbor KHK, úz. odbor Jičín, Dělnická 162, 506 01 Jičín
AOPK ČR, reg. pracoviště Liberecko, odd. SCHKO Český ráj, A. Dvořáka 294, 511 01 Turnov

Dále se doručí:

OÚ Vyskeř – k vyvěšení na úřední desku
OÚ Libošovice – k vyvěšení na úřední desku

Tato veřejná vyhláška bude vyvěšena po dobu min. 15 dnů na úřední desce MěÚ Sobotka, OÚ Libošovice a OÚ Vyskeř a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce MěÚ Sobotka se písemnost považuje za doručenu těm účastníkům řízení, kterým se doručuje veřejnou vyhláškou.

Vyvěšeno:

Sejmuto:

Správní poplatek byl uhrazen dne 15.6.2016