

## U S N E S E N Í

Soudní exekutor JUDr. Kamil Souček, Exekutorský úřad Náchod, se sídlem Masarykovo nám. 56, Náchod, pověřený provedením exekuce na základě usnesení Okresního soudu v Jičíně ze dne 11.01.2012, č.j. 21EXE 22/2012-15, kterým byla nařízena exekuce podle exekučního titulu, jímž je platební rozkaz Okresního soudu v Jičíně ze dne 03.05.2011, č.j. 14 C 289/2011-19, a usnesení Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 20.09.2011, č.j. 25 Co 310/2011-30, k uspokojení pohledávky oprávněného: Společenství Samšina čp. 18, čp. 18, 506 01 Jičín, IČ 25964879, zast. Mgr. Dmitrij Pavlenko, advokát, Husova 820/, 506 01 Jičín, ve výši 12.192,- Kč, jakož i nákladů exekuce, proti povinnému: Kateřina Svobodová, Dětenice 15, 507 24 Dětenice, nar. 08.11.1984, vydává

### **d r a ž e b n í v y h l á š k u**

- 1/ Dražební jednání se koná dne 10. září 2014 ve 14:00 hodin v sídle Exekutorského úřadu v Náchodě, Masarykovo náměstí 56, Náchod.
- 2/ Předmětem dražby jsou nemovitosti:  
pozemek p. č. 143/12 –orná půda,  
pozemek p. č. 408/6 –trvalý travní porost,  
pozemek p. č. 430 –orná půda,  
zapsané na listu vlastnictví č. 40, který vede Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj - KP Jičín, pro obec Libošovice, katastrální území Nepřívěc,  
včetně všech jejich součástí a příslušenství.
- 3/ Výsledná cena uvedených nemovitostí činí 18.990,- Kč.
- 4/ Nejnižší podání se stanoví ve výši 12.660,- Kč.
- 5/ Výše jistoty se určuje částkou 4.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo platbou na účet exekutora u České spořitelny a. s., č. ú. 1183576399/0800, v. s. 712, specifický symbol - rodné číslo u fyzické osoby, IČO u právnické osoby. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet došla.
- 6/ Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stane vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.
- 7/ Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání a v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokážou-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

- 8/ Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.
- 9/ Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu, a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.
- 10/ Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání.

**P o u ě n í :** Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů od jeho doručení ke Krajskému soudu v Hradci Králové prostřednictvím Exekutorského úřadu Náchod. Odvolání mohou podat jen osoby uvedené v ustanovení § 336c odst. 5 občanského soudního řádu, ve znění účinném do 31.12.2012. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě 1, 2, 6-10 není přípustné.

V Náchodě dne 31.07.2014

JUDr. Kamil Souček  
soudní exekutor