

Městský úřad Sobotka - stavební úřad
Boleslavská 440, 507 43 Sobotka, tel., fax: 493 544 384, e-mail: sobotka@craj.cz

Spis. zn.: MUSO 1174/2014/SU/330/A20

Č.j.: MUSO 1583/2014/SU/330/A20

Sobotka dne 26.6.2014

Oprávněná úřední osoba: Ing. Ludmila Ajchlerová - referentka stavebního úřadu

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Městský úřad Sobotka - stavební úřad jako úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon), v územním řízení posoudil podle § 90 stavebního zákona žádost na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „**Obnova vedení veřejného osvětlení Dobšice + Meziluží**“, na pozemcích: p.p.č. 490/3, 496/1, 490/2, 491, 359, 360/1, 490/1, 490/5, 554, 490/4, 38 (Dobšice) a 491, 4/3, 550, 262/1, 513/1, 4/1 (Meziluží), vše v k.ú. Dobšice, kterou dne 12.5.2014 podala obec Libošovice, IČ 271756, Libošovice 104, 507 44 Libošovice (dále jen „stavebník“), a na základě tohoto posouzení podle § 79 odst. 1 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhl. č. 503/2006 Sb. vydává:

ú z e m n í r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

„Obnova vedení veřejného osvětlení Dobšice + Meziluží“

na pozemcích: p.p.č. 490/3, 496/1, 490/2, 491, 359, 360/1, 490/1, 490/5, 554, 490/4, 38 (Dobšice) a 491, 4/3, 550, 262/1, 513/1, 4/1 (Meziluží), vše v k.ú. Dobšice

Stručný popis záměru: Jedná se o umístění stavby podle § 103 odst. 1 písm. e) bod 8 stavebního zákona. Stavba řeší obnovu vedení veřejného osvětlení v obci Dobšice a Meziluží, jež jsou částmi obce Libošovice. Dožilé vrchní vedení bude odstraněno a nahrazeno zemním kabelovým vedením včetně umístění nových svítidel, stávající vrchní vedení bude demontováno. Nové rozvody veřejného osvětlení budou budovány souběžně s rekonstrukcí stávajících el. rozvodů nízkého napětí. Nové veřejné osvětlení je navrženo pomocí výbojkových svítidel, osazených na ocelových bezpaticových stožárech. Nový kabelový rozvod bude proveden kabelem AYKY 4x16mm². Dále bude v obci Dobšice a Meziluží instalován nový rozvaděč veřejného osvětlení v plastovém typovém pilíři. Kabelový rozvod VO bude veden převážně souběžně s novým kabelovým rozvodem NN (jako příloha). Součástí záměru je výměna části vrchního vedení v Meziluží („Meziluží 2“), která nevyžaduje povolení stavebního úřadu podle ust. § 79 odst. 2 písm. s). Dokumentaci s datem 05/2014 vypracoval Luboš Tomášek, autorizovaný technik, ČKAIT 0600662.

Podle § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 9 odst. 2 vyhl. č. 503/2006 Sb. se stanovují tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna a provedena v souladu s celkovou situací stavby, která obsahuje výkresy C.2.1 „Veřejné osvětlení - Dobšice“, C.2.2 „Veřejné osvětlení - Meziluží 1“ a C.2.3 „Veřejné osvětlení - Meziluží 2“ v měřítku 1:500 se zakreslením stavebních pozemků, umístěním stavby s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb, jež jsou součástí dokumentace stavby k územnímu řízení s názvem "**Obnova vedení veřejného osvětlení Dobšice + Meziluží**", kterou vypracoval Luboš Tomášek, autorizovaný technik, ČKAIT 0600662, s datem 05/2014.
2. Stavebník dodrží podmínky stanovené ve vyjádřeních a stanoviscích účastníků řízení, dotčených orgánů a vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury:

Telefónica O2 Czech Republic a.s. - vyjádření ze dne 19.2.2014 č.j. 534266/14:

Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti Telefónica Czech Republic a.s., jejíž existence a poloha je zakreslena v příloženém výřezu z účelové mapy SEK. Ochranné pásmo je stanoveno rozsahem 1,5m po stranách krajního vedení SEK. Stavebník nebo jím pověřená osoba je povinen bez zbytečného odkladu poté, co zjistil, že jeho záměr je v kolizi se SEK nebo zasahuje do ochranného pásma SEK, vyzvat společnost Telefonica ke stanovení konkrétních podmínek ochrany SEK, případně k přeložení SEK, a to prostřednictvím zaměstnance společnosti Telefonica pověřeného ochranou sítě - Jiří Bůta, tel.

602485857, e-mail: jiri.butaa@o2.com. Stavebník nebo jím pověřená osoba je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany sítě SEK společnosti Telefonica, které jsou nedílnou součástí tohoto vyjádření.

ČEZ Distribuce a.s., vyjádření č.j. 0100247366 ze dne 18.2.2014:

V zájmovém prostoru se nachází nebo zasahuje ochranným pásmem energetické zařízení typu: nadzemní sítě, podzemní sítě, stanice. V případě podzemních energetických zařízení je povinností stavebníka před započítáním zemních prací čtrnáct dní předem požádat o vytyčení prostřednictvím zákaznické linky 840840840. Energetické zařízení je chráněno ochranným pásmem dle § 46 zák. č. 458/2000 Sb. nebo technickými normami, zejména PNE 33 3301 a ČSN EN 50423-1-1. V případě, že uvažovaná akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma nadzemních vedení nebo trafostanic, popř. bude po vytyčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních vedení, je nutné písemně požádat o souhlas s činností v ochranném pásmu.

Vodohospodářská a obchodní společnost a.s., Jičín, vyjádření ze dne 21.2.2014:

Souhlasíme s realizací stavby za splnění následujících podmínek:

- 1) Před zahájením zemních prací požadujeme vytyčit vodovodní řady včetně dotčených přípojek v terénu, vytyčení si objednejte u VOS a.s., - p. Horčíčko, tel. 602939611.
- 2) Při umístění zemního kabelového vedení VO požadujeme při souběhu s vodovodním potrubím včetně přípojek dodržet min. vzájemnou odstupovou vzdálenost 1,0m, v místech, kde to nebude možné požadujeme dodržet min. odstupovou vzdálenost dle ČSN 736005 po dohodě s vedoucím provozního střediska VOS a.s. v Jičíně p. Matouškem (tel. č. 493 533 322, 602 473 643).
- 3) Kabel VO bude uložen ve výkopu společně s kabelem NN.
- 4) V místech, kde bude při souběhu kabelů s vodovodem vzájemná vzdálenost menší než 1,0m, je nutno ověřit přesnou polohu vodovodu kopanými sondami, ke kontrole požadujeme přizvat vedoucího provozního střediska VOS a.s. v Jičíně.
- 5) V místech křížení kabelů s vodovodním potrubím a při vzájemném souběhu menším než 1,0m požadujeme kabely umístit do chránícího potrubí a zemní práce provádět ručně, a to osobou prokazatelně seznámenou s polohou vodovodu.
- 6) Při realizaci zemních prací požadujeme zajistit zabezpečení vodovodních řadů proti poškození. Případné poškození našich zařízení požadujeme ohlásit na naše provozní středisko v Jičíně.
- 7) Při odkrytí našeho zařízení požadujeme přizvat pracovníky provozního střediska v Jičíně ke kontrole a před záhozem ke kontrole a písemnému potvrzení, že nedošlo k poškození tohoto zařízení a že byly obnoveny podsypy a pískové obsypy potrubí včetně signalizačního vodiče.
- 8) Požadujeme, aby osazení veškrých poklopů uzávěrů, hydrantů a šachet včetně jejich spojení s podzemní konstrukcí bylo upraveno do úrovně upraveného terénu.
- 9) Požadujeme přizvat zástupce naší společnosti k závěrečné prohlídce stavby a před vydáním kolaudačního souhlasu požadovat od investora stavby písemné potvrzení vedoucího provozního střediska v Jičíně o splnění všech našich výše uvedených požadavků. O stavu a předání našich zařízení po dokončení stavby zhotovitelem bude učiněn zápis.
- 10) Požadujeme, aby investor předal naše vyjádření zhotoviteli stavby.
- 11) Naše vyjádření požadujeme citovat ve stavebním povolení nebo souhlasu stavebního úřadu se stavbou.

MěÚ Jičín, odbor dopravy - rozhodnutí o povolení k umístění sítí do silničního pozemku č.j. MuJc/2014/10315/DOP/MoE ze dne 28.4.2014.

3. Jako stavební pozemek se vymezují výše uvedené pozemkové a stavební parcely v k.ú. Dobšice tak, jak je zakresleno v situaci, která je součástí dokumentace stavby k územnímu řízení, a to v rozsahu nezbytně nutném pro realizaci stavby.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zák. č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
5. Po dokončení stavby stavebník oznámí stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby podle § 120 odst. 1 a § 121 odst. 1 stavebního zákona.

O d ů v o d n ě n í :

Stavebník podal dne 12.5.2014 žádost o vydání územního rozhodnutí pro výše uvedenou stavbu technické infrastruktury ve smyslu ust. § 103 odst. 1 písm. e) bod 8 stavebního zákona. Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení.

Opatřením ze dne 14.5.2014 stavební úřad oznámil v souladu s § 87 stavebního zákona zahájení územního řízení účastníkům řízení podle § 85 a dotčeným orgánům. Protože se jedná o územní řízení na území, ve kterém je vydán územní plán, a jedná se o řízení s velkým počtem účastníků, bylo oznámení o zahájení řízení a ostatní písemnosti v souladu s ust. § 87 odst. 1 doručovány účastníkům řízení podle § 85 odst. 1 a odst. 2 písm. a) stavebního zákona jednotlivě, ostatním účastníkům veřejnou vyhláškou, přičemž účastníci podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona se podle ust. § 87 odst. 3 identifikují označením pozemků a staveb, dotčených vlivem záměru, evidovaných v katastru nemovitostí. Rozsah účastníků řízení určil stavební úřad takto: účastníky územního řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona jsou a) žadatel, příp. jeho zástupce, b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn. Účastníky územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona jsou vlastníci pozemků nebo staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě. Účastníky územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona jsou osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, tj. vlastníci pozemků a staveb sousedících s pozemky, na nichž je stavba umístována.

Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil v souladu s ust. §87 odst. 1 stavebního zákona od ústního jednání, a zároveň stanovil lhůtu dne 16.6.2014, do které mohli účastníci řízení uplatnit námítky a dotčené orgány závazná stanoviska, a poučil účastníky řízení o jejich procesních právech. Této možnosti nevyužil žádný z účastníků řízení. Zároveň stavební úřad informoval účastníky řízení o možnosti vyjádřit se k podkladům řízení ve stanovené lhůtě do 5 dnů od uplynutí lhůty pro uplatňování námitek, s tím, že po uplynutí této 5-ti denní lhůty bude ve věci vydáno rozhodnutí.

Stavební úřad se při rozhodování řídil současně platnou právní úpravou, tj. stavebním zákonem a souvisejícími předpisy, a opíral se o souhlasná stanoviska dotčených orgánů.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ust. § 90 stavebního zákona a zjistil, že a) stavba není umístěna v rozporu s územně plánovací dokumentací, b) není v rozporu s cíli a záměry územního plánování c) není v rozporu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména obecnými požadavky na využívání území, d) není v rozporu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu d) není v rozporu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů.

Ad a) a b): V době vydání tohoto rozhodnutí je pro správní území obce Libošovice, v platnosti územní plán obce (ÚPO), který zahrnuje také část Dobšice a Meziluží, a byl schválen zastupitelstvem obce dne 11.11.2004, přičemž obecně závazná vyhláška obce Libošovice o závazné části tohoto ÚPO nabyla účinnosti dne 2.12.2004. ÚPO obce je platný, účinný a jeho součástí, zejména výkresy, jsou označeny ověřovací doložkou. Podrobnostmi řešení vedení veřejného osvětlení a umístění jednotlivých osvětlovacích stožárů se nezabývá žádná část územního plánu obce. Pozemky, na nichž je stavba umístěna, se nacházejí převážně v zastavěném území a jsou součástí červeně vybarvené plochy „venkovská obytná zóna“ a bílé či žlutě vybarvené plochy „silnice II. a II. třídy, místní komunikace“ (plochy dopravy), kde je podle příslušných regulativů přípustné, mimo jiné, umístění staveb a sítí technické vybavenosti. Umístění stavby je tedy v souladu s územně plánovací dokumentací a cíli a záměry územního plánování.

Ad c): Vzhledem k tomu, že stavba řeší odstranění vrchního vedení veřejného osvětlení a jeho nahrazení podzemním kabelovým vedením, je plně v souladu zejména s ust. § 24 odst. 1 vyhl.č. 501/2006 Sb o obecných požadavcích na využívání území, kde je stanoveno, že rozvodná energetická vedení se v zastavěném území obce umísťují pod zem. Umístěním stavby v bezprostřední blízkosti hranic pozemků není znemožněna zástavba těchto pozemků. Vzájemné odstupy stav, tj. souběhy a křížení s dalšími inženýrskými sítěmi, respektují podmínky ČSN 73 6005 Prostorová uspořádání sítí.

Ad d): Stavební úřad posoudil soulad umístění stavby s požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu a zjistil, že je v souladu s podmínkami vlastníků a správců dotčené veřejné dopravní a technické infrastruktury, uvedenými v jejich vyjádřeních, konkrétně: Správa silnic Královéhradeckého kraje (smlouva), Vodohospodářská a obchodní společnost a.s. Jičín, Telefónica Czech Republic a.s. Podmínky

vlastníků a správců dotčené veřejné dopravní a technické infrastruktury byly zapracovány do výroku rozhodnutí.

Ad e) Ke stavbě byla předložena souhlasná závazná stanoviska, popř. stanoviska, dotčených orgánů - Správy CHKO Český ráj, dále bylo předloženo rozhodnutí MěÚ Jičín, odboru dopravy, o povolení k umístění sítě do silničního pozemku. Stavba nemůže mít významný vliv na životní prostředí a tudíž nepodléhá zjišťovacímu řízení podle zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivu na životní prostředí (zákon EIA).

Vyhodnocení připomínek veřejnosti a námitek účastníků řízení: V průběhu řízení nebyly uplatněny žádné připomínky veřejnosti ani žádné námítky účastníků řízení.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Účastníky řízení kromě stavebníka podle stavebního zákona jsou: ČEZ Distribuce a.s., VOS, a.s., Telefónica Czech Republic, a.s., Správa silnic KHK, Bušková Štěpánka, Tusar Pavel Ing., Tusarová Ivana, Podlipský Pavel, Podlipská Libuše, Svoboda Oldřich, a dále vlastníci a oprávnění z věcných práv k p.p.č. 490/7, 502, 64/2, 501, 551, 24/5, 104, 105/1, 103/1, 106/1, 106/2, 107, 98/1, 500, 101, 32/3, 76/1, 63, 6/3, 27, 3/1, 1/1, 7/4, 1/3, 1/4, 1/8, 7/3, 262/2, a st.p.č. 17/1, 69, 68, 8, 59, 74, 18, 19, 62, 1, 65, 3, 26, 28, 29, 61, 60, 51, 52, 31, 53, 25, 30 v k.ú. Dobšice.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat podle § 81 - §83 správního řádu do 15 dnů ode dne jeho oznámení, a to ke Krajskému úřadu KHK, odboru územního plánování a stavebního řádu. Odvolání se podává u zdejšího stavebního úřadu.

Územní rozhodnutí platí dva roky ode dne, kdy nabude právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebude-li ve lhůtě platnosti započato s využitím území pro stanovený účel.

Ing. Ludmila Ajchlerová
referentka stavebního úřadu Sobotka

Otisk úředního razítka

Doručí se:

Jednotlivě:

- účastníkům územního řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona, kterými jsou:

a) žadatel, příp. jeho zástupce

b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

Obec Libošovice, IČ 271756, Libošovice 104, 507 44 Libošovice

- účastníkům územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, kterými jsou:

vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

Správa silnic Královéhradeckého kraje, Kutnohorská 59, 500 04 Hradec Králové

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4

Telefonica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha

Vodohospodářská o obchodní společnost, Na Tobolce 428, 506 45 Jičín

Bušková Štěpánka, Meziluzí 23, Libošovice, 506 01 Jičín

Tusar Pavel Ing., Starostrašnická 2377/32, 100 00 Praha - Strašnice

Tusarová Ivana, Starostrašnická 2377/23, 100 00 Praha - Strašnice

Podlipský Pavel, Na Radouči 1048, 293 01 Mladá Boleslav

Podlipská Libuše, Na Radouči 1048, 293 01 Mladá Boleslav

Svoboda Oldřich Dobšice 17, Libošovice, 5056 01 Jičín

Veřejnou vyhláškou:

- účastníkům územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, kterými jsou: osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno; podle ust. § 87 odst. 3 stavebního zákona se identifikují označením pozemků a staveb, dotčených vlivem záměru, evidovaných v katastru nemovitostí: P.p.č. 490/7, 502, 64/2, 501, 551, 24/5, 104, 105/1, 103/1, 106/1, 106/2, 107, 98/1, 500, 101, 32/3, 76/1, 63, 6/3, 27, 3/1, 1/1, 7/4, 1/3, 1/4, 1/8, 7/3, 262/2, a st.p.č. 17/1, 69, 68, 8, 59, 74, 18, 19, 62, 1, 65, 3, 26, 28, 29, 61, 60, 51, 52, 31, 53, 25, 30 v k.ú. Dobšice.

Dotčené orgány - jednotlivě:

Městský úřad Jičín, úřad územního plánování, Žižkovo nám. 18, 506 01 Jičín
Městský úřad Jičín, odbor dopravy, Žižkovo nám. 18, 506 01 Jičín
Městský úřad Jičín, odbor životního prostředí, Žižkovo nám. 18, 506 01 Jičín
Hasičský záchranný sbor KHK, úz. odbor Jičín, Dělnická 162, 506 01 Jičín
SCHKO Český ráj, Dvořákova 294, 511 01 Turnov

Správní poplatek byl uhrazen 16.5.2014

Tato veřejná vyhláška bude vyvěšena po dobu min. 15 dnů na úřední desce MěÚ Sobotka a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce MěÚ Sobotka se písemnost považuje za doručenou těm účastníkům řízení, kterým se doručuje veřejnou vyhláškou.

Vyvěšeno:

Sejmuto:

Upozornění pro stavebníka:

Podle ust. § 22 odst. 2 zák.č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR (případně i oprávněné organizaci /např. muzeu/) a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Je-li stavebníkem právnická osoba nebo fyzická osoba, při jejímž podnikání vznikla nutnost záchranného archeologického výzkumu, hradí náklady záchranného archeologického výzkumu tento stavebník; jinak hradí náklady organizace provádějící archeologický výzkum. Obdobně se postupuje, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů.

Podle ust. § 23 odst. 2 cit. zákona, o archeologickém nález, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nález došlo. Oznámení o archeologickém nález je povinen učinit nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací, při nichž došlo k archeologickému nález, a to nejpozději druhého dne po archeologickém nález nebo potom, kdy se o archeologickém nález dověděl.