

## PODMÍNKY PRODEJE NEMOVITOSTÍ V KONKURZU č.j. 38 K 1001/2000

### Úpadce:

Jaromír Hulčík, nar. 19.5.1953, Zakopaná 7, Branžež

### Správce konkurzní podstaty:

JUDr. Naděžda Plašilová, Čistá 304 511 01 Turnov

Správce konkurzní podstaty úpadce Jaromíra Hulčíka, nar. 19.5.1953, Zakopaná čp.7, na kterého byl usnesením Krajského soudu v Hradci Králové pod č.j. 38 K 1001/2000 ze dne 15.1.2001 prohlášen konkurz, **nabízí k prodeji nemovitosti** z majetku úpadce:

#### I.

- st.p.č.74 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 662 m<sup>2</sup> v k.ú. Branžež
- dům čp. 7 na st.p.č.74 v k.ú. Branžež
- p.č. 594 - zahrada o výměře 512 m<sup>2</sup> v k.ú. Branžež

Vlastnictví úpadce k výše uvedeným nemovitostem je zapsáno na LV č. 202 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, KP Mladá Boleslav, katastrální území Branžež, obec Branžež.

#### II.

Pro cenu nemovitostí byl zpracován dne 13.6.2013 znalecký posudek č. 2350-81/2013 soudním znalcem p. Zdeňkem Bartošem.

#### III.

Předmětem prodeje jsou všechny nemovitosti (nikoliv jednotlivé) uvedené v bodě I. této nabídky. Zájemce, který nabídne nejvyšší cenu za nemovitosti, jak jsou uvedeny v bodě I., tím **získá právo na uzavření smlouvy** o převodu vlastnictví k těmto nemovitostem.

### **Zájemcům se oznamují pro nabídku tyto významné skutečnosti:**

Na prodáváných nemovitostech vážnou zajišťovací práva uvedená konkrétně v oddílu C na LV č. 202 vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, KP Mladá Boleslav, která zanikají dle § 28 odst.5 zákona č. 328/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, **zpeněžením věci** (respektive zpeněžením v rámci konkurzu zaniknou, jsou neúčinné).

Smluvními předkupními právy není konkurzní správce při zpeněžování majetkové podstaty vázán.

V prodávané nemovitosti bydlí úpadce. Po prodeji lze s úpadcem uzavřít nájemní smlouvu za neregulovaný nájem.

**Návrh kupní smlouvy s vybraným zájemcem bude předem odsouhlasen Krajským soudem v Hradci Králové.**

**Správce konkurzní podstaty stanoví následující náležitosti písemné nabídky zájemců o koupi předmětných nemovitostí:**

I/ Nabídky mohou podat fyzické i právnické osoby, které nemají závazky po splatnosti vůči úpadci, nebo které nejsou uvedeny v § 67 b) zákona č. 328/91 Sb., dále jen „zájemce“.

2/Pokud se bude jednat o právnickou osobu, zájemce doloží svůj **návrh kupní ceny** s úředně ověřenými podpisy svých statutárních zástupců, výpis z obchodního rejstříku ne starší jednoho měsíce a živnostenský list. Fyzická osoba, která bude mít zájem koupit nemovitosti do svého výlučného vlastnictví (případně do společného jmění manželů podají nabídku oba manželé), uvede rodné číslo, trvalé bydliště a telefonický kontakt.

3/Nabídka musí obsahovat a) **návrh výše kupní ceny**, b) **zdroj finančních prostředků** ( např. vlastní finanční prostředky, půjčka ), c) **způsob zaplacení** (např. převod z účtu).

4/Zájemce je povinen na důkaz svého vážného zájmu do 10 dnů před termínem uzávěrky nabídek (uvedený v tomto oznámení) složit zálohu ve výši 5 % nabídnuté kupní ceny, připsáním této částky na účet konkurzní podstaty u ČSOB a.s. pobočka Liberec č.ú. 177232747/0300, VS: r.č. zájemce nebo IČO právnické osoby. Tato záloha bude vybranému zájemci odečtena z kupní ceny. Pokud nedojde k prodeji, bude vrácena každému zájemci v plné zaplacené výši na jeho účet.

5/Vybraný zájemce je povinen uzavřít smlouvu o koupi v dohodnutém termínu, nejpozději do 20 dnů od předložení návrhu smlouvy správkyní konkurzní podstaty. V případě, že smlouvu neuzavře v uvedené lhůtě, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 000,-Kč, která je splatná dnem následujícím po marném uplynutí lhůty pro uzavření smlouvy.

6/Správkyně konkurzní podstaty si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené návrhy, nevybrat žádného zájemce nebo prodej zrušit.

7/Zájemci zašlou písemnou nabídku dle bodu 3/ s fotokopií dokladu o složení zálohy podle bodu 4/ v řádně zalepené obálce nejpozději **do 30.8.2013** s navrženou kupní cenou na adresu: JUDr. Naděžda Plašilová, správkyně konkurzní podstaty, ul. Čistá 304, 511 01 Turnov.

Na nabídky došlé po stanoveném termínu nebude brán zřetel.

V případě rovnosti nabídek, budou zájemci s nejvyššími nabídkami vyzváni k účasti ve druhém kole výběru.

8/Nabídky budou vyhodnoceny **dne 18.9.2013** zástupcem věřitelů a správkyní konkurzní podstaty úpadce. O výsledku budou zájemci písemně informováni do 14 dnů ode dne uzávěrky.

9/ Termín prohlídky nemovitosti bude dohodnut individuálně. Znalecký posudek a PENB budovy bude k nahlédnutí na vyžádání u SKP tel. **603244304, příp.776721656.**

10/ Nabídka kupní ceny na všechny nemovitosti ze strany zájemce **nesmí být nižší než cena obvyklá** určená podle znaleckého posudku p. Zdeňka Bartoše t.j. **Kč 1 050 000,-Kč.**

11/ Zájemce musí ve své nabídce prohlásit, že jsou mu známy všechny skutečnosti v těchto podmínkách uvedené a že s koupí nemovitostí za podmínek uvedených v této nabídce souhlasí.

12/ Kupní cena musí být zaplacená před podpisem kupní smlouvy nebo nejpozději při podpisu kupní smlouvy v hotovosti.

13/Návrh na vklad do katastru nemovitostí doručí po bankovním ověření zaplacené celkové kupní ceny správce konkurzní podstaty.

14/ Znalecký posudek, daň z převodu nemovitostí podle § 8 odst.1 b/ zák.č.357/92 Sb.  
a poplatek za vklad do katastru zaplatí kupující nejpozději v den podpisu kupní smlouvy..

JUDr. Naděžda Plašilová  
správce konkurzní podstaty

**JUDr. Naděžda Plašilová**  
správce konkurzní podstaty  
Číslo 304, 511 01 Turnov

