

**Dodatek č. 2 smlouvy
uzavřené dne 8.9.2005 mezi**

Obec Libošovice

IČO 00271756

bankovní spojení : KB Jičín, č. účtu : 5421-541/0100

zastoupená starostou panem Vitem Svobodou

jako vlastník a pronajímatel na straně první

a

Vodohospodářská a obchodní společnost, a.s., Na Tobolce 428, 506 45 Jičín

IČO 60109149

bankovní spojení : KB Jičín, č. účtu : 1500541/0100

zastoupená Ing. Pavlem Šubrem – předsedou představenstva společnosti

jako provozovatel a nájemce na straně druhé

smlouvu o nájmu a provozování vodovodu pro veřejnou potřebu „Vodovod Rytířova Lhota, Vodovodní řady Libošovice IV a VI-1 a Libošovice, Ke Hřbitovu, výstavba rodinných domů, Vodovodní řad“

I.

Smluvní strany shodně konstatují, že dne 8.9.2005 uzavřela Obec Libošovice s Vodohospodářskou a obchodní společností, a.s. smlouvu o nájmu a provozu vodovodu pro veřejnou potřebu ve znění dodatku č.1 „Vodovod Rytířova Lhota, Vodovodní řady Libošovice IV a VI-1 a Libošovice, Ke Hřbitovu, výstavba rodinných domů, Vodovodní řad“, který obec Libošovice jako výlučný vlastník staveb vodovodu pro veřejnou potřebu „vodovod Rytířova Lhota, Vodovodní řady Libošovice IV a VI-1 a Libošovice, Ke Hřbitovu, výstavba rodinných domů, Vodovodní řad“ nacházející se v k. ú. Srbsko a v obci Kněžmost, a v k. ú. Dobšice, k. ú. Rytířova Lhota a k. ú. Libošovice a v obci Libošovice, se zjištěnou polohou dle kolaudačního rozhodnutí - povolení k užívání stavby vydaného pro

- Vodovod Rytířova Lhota - MÚ Jičín, OŽP dne 25.11.2004 pod č. j. ŽP - 01/30761/04/Svo,
- Vodovodní řad Libošovice IV - MÚ Jičín, OŽP dne 25.11.2004 pod č. j. ŽP - 01/14273/05/Svo,
- Vodovodní řad Libošovice VI-1 - MÚ Jičín, OŽP dne 25.11.2004 pod č. j. ŽP - 01/14274/05/Svo,
- Libošovice, Ke Hřbitovu, výstavba rodinných domů, Vodovodní řad - MÚ Jičín, OŽP, dne 19.1.2011, pod č. j. MUJc2011/6871/2010/Svo,

Identifikační číslo majetku uvedené ve VÚME : 5207-683353-00271756-1/1,
2115-609528-00271756-2/1,
5207-683299-00271756-1/1,
5207-683299-00271756-1/1.

(dále jen předmět nájmu) pronajalo Vodohospodářské a obchodní společnosti, a.s. jako jejím provozovateli a nájemci.

II.

Smluvní strany shodně konstatují, že s ohledem na změnu Směrnice pro uzavírání smluv o nájmu a provozování infrastrukturního majetku, schválenou představenstvem Vodohospodářské a obchodní společnosti, a.s. dne 11.12.2012, mění v čl. I. tohoto dodatku



uvedenou smlouvu tak že, článek VI. smlouvy s označením Finanční podmínky nově zní:

- Roční nájemné za předmět nájmu se stanoví v souladu s protokoly o předání a převzetí předmětu nájmu ve výši 1 % z pořizovací hodnoty majetku u stavebních částí díla a 3 % z pořizovací hodnoty u technologických částí, maximálně však 5 Kč za 1m³ celkového vodného a 11 Kč za 1m³ celkového stočného vyfakturovaného odběratelům resp. plátcům v příslušné lokalitě (lokalitě obsluhované předmětem nájmu) za příslušný kalendářní rok. Nájemné se převede pronajímateli na zvlášť vytvořený zdrojový i finanční účet vedený u nájemce k datu roční účetní závěrky, tj. k 31.12. příslušného kalendářního roku.
- Veškeré odůvodněné náklady na běžné opravy a údržbu majetku vlastníka hradí plně nájemce a to až do výše nákladů zahrnutých do platné kalkulace cen vodného a stočného.
- Rekonstrukce, modernizace a technické zhodnocení majetku hradí vlastník (z nájemného).
- Nájemné, které nájemce provede na zvláštním zdrojovém a finančním účtu, bude použito na obnovu, modernizaci, na pořizování nového investičního majetku a na úhradu nákladů větších oprav nad rámec kalkulace vodného a stočného. O použití finančních prostředků na tomto účtu rozhoduje vlastník s přihlédnutím k návrhu nájemce. Minimálně 1 x ročně poskytne nájemce pronajímateli informaci o výši vytvořených finančních prostředků na tomto účtu a o jejich čerpání na pronajímatelem schválené účely. V odůvodněných případech může po dohodě pronajímatele s nájemcem dojít i k přečerpání zůstatku na účtu s tím, že vzniklý dluh bude uhrazen z převedeného nájemného v nejbližším následujícím období.
- Rozhodnutí vlastníka vykonává nájemce, který je těmito rozhodnutími vázán.
- V případě ukončení nájemního vztahu převede nájemce zůstatek finančních prostředků na tomto účtu na účet vlastníka, v závislosti na stavu pohledávek po lhůtě splatnosti a po vzájemné dohodě.

III.

3.1 Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Ostatní ujednání smlouvy se nemění.

3.2 Pronajímatel prohlašuje, že záměr pronajmout předmět nájmu byl včetně tohoto dodatku řádně zveřejněn na úřední desce Obce Libošovice a schválen na zasedání zastupitelstva (rady) obce dne.....

3.3 Tento dodatek je vyhotoven ve dvou (2) výtiscích, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom paré majících hodnotu originálu.

V Libošovicích dne

V Jičíně dne 3-01-2013

Vít Svoboda
starosta obce

Vodohospodářská
a obchodní společnost, a.s.
JIČÍN (2)

Vodohospodářská a
obchodní společnost, a.s.
Ing. Pavel Šubr
předseda představenstva společnosti