

Městský úřad Sobotka - stavební úřad
Boleslavská 440, 507 43 Sobotka, tel., fax: 493 544 384, e-mail: sobotka@craj.cz

Spis. zn.: MUSO 2182/2012/SU/3330/A20

Č.j.: MUSO 2185/2012/SU/330/A20

Sobotka dne 10.7.2012

Oprávněná úřední osoba: Ing. Ludmila Ajchlerová - referentka stavebního úřadu

V E Ř E J N Á V Y H L Á Š K A

Oznámení zahájení územního řízení a pozvání k ústnímu jednání

Pan Ing. František Šrom a paní Taťjana Šromová, oba bytem Libošovice - Nepřívěc 31, 506 01 Jičín , které zastupuje na základě písemné plné moci pan Jan Cichra, Vrchlického 526, 278 01 Kralupy nad Vltavou (dále jen „stavebník“), podali dne 10.7.2012 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen „stavba“) podle § 79 stavebního zákona na stavbu:

oplocení pozemkové parcely č. 74/14 v k.ú. Nepřívěc.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení.

Jedná se o umístění oplocení tří stran pozemku směrem k pozemkům sousedních vlastníků, přičemž směrem k pozemku č. 74/3 bude stávající oplocení zrušeno a tím budou vzájemně propojeny sousedící pozemky stavebníka.

Městský úřad Sobotka - stavební úřad jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. f) a g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), oznamuje v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání předložené žádosti veřejné ústní jednání na den

17.8. 2012 v 10.00 hodin

v kanceláři stavebního úřadu Sobotka.

Dotčené orgány, účastníci řízení a veřejnost mohou závazná stanoviska, námítky a připomínky uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim podle § 89 odst. 1 stavebního zákona nebude přihlédnuto. Účastník řízení ve svých případných námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Na výzvu oprávněné úřední osoby je účastník nebo jeho zástupce povinen předložit průkaz totožnosti. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí v kanceláři stavebního úřadu Sobotka ve dnech pondělí a středa, 8-17 hodin, v ostatních pracovních dnech po předchozí domluvě.

Poučení:

- Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.
- Účastníci řízení jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí, mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko a před vydáním rozhodnutí se vyjádřit k podkladům rozhodnutí
- Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.
- Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.
- Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Podle § 36 odst. 3 správního řádu stavební úřad oznamuje, že den konání ústního jednání je současně posledním dnem před vydáním rozhodnutí, kdy se mohou účastníci řízení vyjádřit k podkladům rozhodnutí (netýká se žadatele, pokud se jeho žádosti v plném rozsahu vyhovuje, a účastníka, který se práva vyjádřit k podkladům rozhodnutí vzdal).

Ing. Ludmila Ajchlerová
referentka stavebního úřadu Sobotka

Doručí se:**Do vlastních rukou adresáta:**

účastníkům územního řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona, kterými jsou:

- a) žadatel, příp. jeho zástupce*
- b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn*

Jan Cichra, Vrchlického 526, 278 01 Kralupy nad Vltavou

Obec Libošovice

Veřejnou vyhláškou:

účastníkům územního řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona, kterými jsou:

- a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě,*
- b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno*

Agrochov Sobotka a.s., Předměstská 286, 507 43 Sobotka

Pažoutová Marie, Nymburk 1096, 288 02 Nymburk

Rulcová Eva, Libošovice - Nepřívěc 11, 506 01 Jičín

Egrt Jan, Libošovice - Nepřívěc 11, 506 01 Jičín

Egrt Jiří Ing., Ohradní 1346/10, 140 00 Praha 4

Dotčené orgány :

Městský úřad Jičín, úřad územního plánování, Žižkovo nám. 18, 506 01 Jičín

Městský úřad Jičín, odbor ŽP, Žižkovo nám. 18, 506 01 Jičín

SCHKO Český ráj, Dvořákova 294, 511 01 Turnov

Tato veřejná vyhláška bude vyvěšena po dobu min. 15 dnů na úřední desce MěÚ Sobotka a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce MěÚ Sobotka se písemnost považuje za doručenu.

Vyvěšeno:

Sejmuto:

Upozornění pro žadatele:

Podle ustanovení § 87 odst. 2 zák. č. 183/2006 (stavební zákon) je žadatel povinen zajistit, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízení veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na němž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Obsahové náležitosti této informace stanoví prováděcí předpis, tj. vyhl. č. 503/2006 Sb. § 8*). Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání.

*)

§8 (1) Informace o záměru v území a o podání žádosti o vydání územního rozhodnutí obsahuje:

- a) identifikační údaje o žadateli podle §37 odst. 2 správního řádu,*
- b) předmět územního řízení s jeho stručnou charakteristikou,*
- c) parcelní čísla dotčených pozemků,*
- d) údaj, zda předmět územního řízení vyžaduje posouzení vlivu na životní prostředí,*
- e) místo a čas veřejného ústního jednání, případně spojeného s místním šetřením,*
- f) upozornění, že námítky, závazná stanoviska a připomínky mohou účastníci řízení, dotčené orgány a jiné osoby uplatnit nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak že se k nim nepřihlíží.*

§8 (2) Součástí informace je grafické vyjádření záměru, které tvoří situační výkres předmětu územního řízení a jeho vazeb a účinků na okolí, zejména vzdálenosti od sousedních pozemků a staveb na nich, případně též znázornění vzhledu záměru.