

# Městský úřad Sobotka - stavební úřad

Boleslavská 440, 507 43 Sobotka, tel., fax: 493 544 384, e-mail: sobotka@craj.cz

Spis. zn.: MUSO 2031/2012/SU/330/A20

Č.j.: MUSO 2057/2012/SU/330/A20

Sobotka dne 26.6.2012

Oprávněná úřední osoba: Ing. Ludmila Ajchlerová - referentka stavebního úřadu

## Veřejná vyhláška

### Oznámení zahájení spojeného územního a stavebního řízení a pozvání k ústnímu jednání

Pan **Ing. Milan Bušek**, bytem Žitná 745, 460 06 Liberec, doručovací adresa: Meziluzí 1, Libošovice, 506 01 Jičín (dále jen „stavebník“), podal dne 25.6.2012 žádost o územní rozhodnutí a stavební povolení na stavbu: přístavba garážového stání k zemědělské usedlosti čp. 1 Libošovice, část Meziluzí, na st.p.č. 45/1 a p.p.č. 314/2 v k.ú. Dobšice

Městský úřad Sobotka - stavební úřad jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), usnesením ze dne 26.6.2012 rozhodl na žádost stavebníka podle § 78 odst. 1 stavebního zákona o spojení výše uvedeného územního a stavebního řízení. Usnesení o spojení řízení se v souladu s ustanovením § 140 odst. 4 správního řádu pouze poznamenává do spisu. S jeho obsahem a odůvodněním se mohou účastníci řízení seznámit nahlédnutím do spisu.

#### Stavební úřad oznamuje:

- podle § 87 odst. stavebního zákona zahájení územního řízení** a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

**31.7.2012 v 10.00 hodin**

se schůzkou pozvaných v kanceláři stavebního úřadu Sobotka.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, jinak se k nim podle ustanovení § 89 odst. 1 stavebního zákona nepřihlíží.

- podle § 112 odst.1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení**, ve kterém v souladu s ustanovením 112 odst.2 stavebního zákona upouští od ohledání na místě stavby a ústního jednání, neboť mu jsou dobře známe poměry staveniště, a žádost o stavební povolení poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek pro její provádění. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci stavebního řízení své námítky, popřípadě důkazy do **31.7.2012**. K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám popřípadě důkazům nebude podle § 112 odst.1 stavebního zákona přihlédnuto.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí na stavebním úřadě, Boleslavská 440, Sobotka, a to v pondělí a ve středu od 8.00 do 17.00 hodin, v ostatní pracovní dny pak po telefonické domluvě od 8.00 do 14.00 hodin.

Podle § 36 odst. 3 správního řádu stavební úřad zároveň oznamuje, že den konání ústního jednání je současně posledním dnem před vydáním rozhodnutí, kdy se mohou účastníci řízení vyjádřit k podkladům rozhodnutí (netýká se žadatele, pokud se jeho žádosti v plném rozsahu vyhovuje, a účastníka, který se práva vyjádřit k podkladům rozhodnutí vzdal).

#### Poučení pro účastníky územního řízení:

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

Osoba, která je účastníkem územního řízení podle § 85 odst.2 písm. a), b) a d) stavebního zákona může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem územního řízení podle § 85 odst.2 písm. c) stavebního zákona může v územním řízení uplatňovat námítky pokud je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. Účastník územního řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka územního řízení a důvody podání námitek. K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky se nepřihlíží.

**Poučení pro účastníky stavebního řízení:**

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.

Účastník stavebního řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

**Obecné poučení:**

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněně úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Ludmila Ajchlerová  
referentka stavebního úřadu Sobotka

Otisk úředního razítka.

**Doručí se:****Jednotlivě:**

*účastníkům územního řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona, kterými jsou:*

*a) žadatel, příp. jeho zástupce*

*b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn*

*a účastníkům stavebního řízení podle §109 stavebního zákona, příp. jejich zástupcům:*

Ing. Milan Bušek, Meziluží 1, Libošovice, 506 01 Jičín

Obec Libošovice

**Veřejnou vyhláškou:**

*účastníkům územního řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona, kterými jsou:*

*a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě,*

*b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno*

*c) osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis*

**Dotčené orgány :**

Městský úřad Jičín, úřad územního plánování, Žižkovo nám. 18, 506 01 Jičín

SCHKO Český ráj, Dvořákova 294, 511 01 Turnov

Hasičský záchranný sbor KHK, územní odbor Jičín, Dělnická 162, 506 01 Jičín

Tato veřejná vyhláška bude vyvěšena po dobu min. 15 dnů na úřední desce MěÚ Sobotka a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce MěÚ Sobotka se písemnost považuje za doručenou.

Vyvěšeno:

Sejmuto:

## Upozornění pro žadatele:

Podle ustanovení § 87 odst. 2 zák. č. 183/2006 (stavební zákon) je žadatel povinen zajistit, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízením veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na němž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Obsahové náležitosti této informace stanoví prováděcí předpis, tj. vyhl. č. 503/2006 Sb. §8\*). Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání.

\*)

*§8 (1) Informace o záměru v území a o podání žádosti o vydání územního rozhodnutí obsahuje:*

*a) identifikační údaje o žadateli podle §37 odst. 2 správního řádu,*

*b) předmět územního řízení s jeho stručnou charakteristikou,*

*c) parcelní čísla dotčených pozemků,*

*d) údaj, zda předmět územního řízení vyžaduje posouzení vlivu na životní prostředí,*

*e) místo a čas veřejného ústního jednání, případně spojeného s místním šetřením,*

*f) upozornění, že námítky, závazná stanoviska a připomínky mohou účastníci řízení, dotčené orgány a jiné osoby uplatnit nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak že se k nim nepřihlíží.*

*§8 (2) Součástí informace je grafické vyjádření záměru, které tvoří situační výkres předmětu územního řízení a jeho vazeb a účinků na okolí, zejména vzdálenosti od sousedních pozemků a staveb na nich, případně též znázornění vzhledu záměru.*